

**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.188.2019 z dnia 04 listopada 2019 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

**- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Koszęcin, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2246/20 , ark. mapy: 2, obręb 0003 Koszęcin. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00033530/5	0.0356 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Koszęcin przy ul. Brzozowej, stanowiąca tereny rekreacji – zabudowa letniskowa. Działka w kształcie foremnym. Kształt i wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie. W bezpośrednim otoczeniu działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. W odległości ok. 200 metrów tereny wód stojących i płynących. Bliskie sąsiedztwo terenów leśnych, tereny sportu i rekreacji oraz tereny kąpieliska publicznego. Centrum miejscowości w odległości ok. 1 km. Umową użytkowania wieczystego z dnia 12 stycznia 1990 r. nieruchomość obciążona została prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz osób fizycznych do dnia 12 stycznia 2089 r. Oznaczenie klasoużytku zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu – B (Tereny mieszkaniowe).	Działka numer 2246/20, ark. mapy: 2, obręb 0003 Koszęcin, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 r. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem UTL – o przeznaczeniu podstawowym: tereny rekreacji-zabudowa letniskowa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla terenu UTL działkę przeznaczono pod rekreację, lokalizację zabudowy rekreacyjnej letniskowej.	Zgodnie z brzmieniem art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.): „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”. Na tej podstawie cena zbycia nieruchomości stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością rynkową prawa własności i wartością rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona została na kwotę: 8.852,00 zł.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **04 listopada 2019 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: **08 listopada 2019 r.**).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **23 grudnia 2019 r.**

Wójt Gminy Koszęcin
- Zbigniew Seniów -