

- WYKAZ -**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2770/671 ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 15 m ²	CZ1L/00044095/3	Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę, w części o powierzchni 15 m², w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny mieszkaniowe (symbol użytku: B). Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem U – usługi: handel, rzemiosło, gastronomia, administracja, banki. Nieruchomość, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę, wykorzystywana będzie w celu posadowienia na niej garażu.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 7,50 zł za jeden miesiąc dzierżawy, powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawy w terminie do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatorycznie corocznej waloryzacji, poczynawszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

1. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2483/1062 ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę, wynosi 0,1909 ha	CZ1L/00035826/1	Nieruchomości, które przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę, o powierzchni 0,1909 ha i 0,3980 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowią grunty orne (symbol użytku: RIVb i RV).	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny za jeden rok dzierżawy wynosi: - 40,80 zł dla działki o numerze ewidencyjnym 2483/1062 - 86,62 zł dla działki o numerze ewidencyjnym 2482/1062	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały rok dzierżawy w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku.
2. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2482/1062 ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do oddania w dzierżawę, wynosi 0,3980 ha	CZ1L/00035826/1	Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczone zostały symbolem R - tereny rolnicze.		Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 10 października 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 18 października 2019 r.).

– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów

