

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr 162 / 2019 z dnia 01 października 2019 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

L. p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość położona w miejscowości Sadów, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 350/14, ark. mapy: 122-24, obręb 0005 Sadów. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00038030/5	0.0869 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Sadów przy ul. Tylnej. Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Kształt i wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne. Oznaczenie klasoużytku zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu – RIIb.	Działka numer 350/14, ark. mapy: 122-24, obręb 0005 Sadów, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 168/XX/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 14 lutego 2008 r. położona jest częściowo (zachodnia część) w obszarze oznaczonym symbolem MN – o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a częściowo (wschodnia część) w obszarze oznaczonym symbolem RM – o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla terenu MN nieruchomość może zostać zagospodarowana pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska; natomiast zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla terenu RM nieruchomość może zostać zagospodarowana pod lokalizację zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej, agroturystyki i innych usług oraz działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska	Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustalona zostanie na kwotę 70.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług).

2.	Nieruchomość położona w miejscowości Sadów, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 350/13, ark. mapy: 122-24, obręb 0005 Sadów. Numer księgi wieczystej: CZ1L/00038030/5	0.0869 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Sadów przy ul. Tylnej. Działka w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Kształt i wielkość działki umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne. Oznaczenie klaso użytku zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu – RIIb.	Działka numer 350/13, ark. mapy: 122-24, obręb 0005 Sadów, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 168/XX/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 14 lutego 2008 r. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN – o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość może zostać zagospodarowana pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska.	Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustalona zostanie na kwotę 70.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług).
----	--	-----------	--	--	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin od dnia **02 października 2019 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl w zakładce „Mienie komunalne” – „Sprzedaż”. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: **11 października 2019 r.**).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **15 listopada 2019 r.**

Wójt Gminy Koszęcin
- Zbigniew Seniów -