

Projekt

z dnia 26 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie sprzedaży prawa własności nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 2302/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, o powierzchni 0,1068 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00033799/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 16 sierpnia 2019 r. do Urzędu Gminy Koszęcin wpłynął wniosek, podpisany przez trzy osoby fizyczne – użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu numerem ewidencyjnym działki 2302/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin, o powierzchni 0,1068 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00033799/8, o dokonanie na ich rzecz zbycia prawa własności nieruchomości.

Prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę 2302/20, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin przysługuje Gminie Koszęcin. Działka ta znajduje się w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców. W niniejszej sprawie zastosowania nie znajdują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 916).

Wójt Gminy Koszęcin, uznając zasadność przedmiotowego wniosku, wystąpił do Rady Gminy Koszęcin o podjęcie stosownej uchwały tj. o wyrażenie zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości gruntowej. Rada Gminy Koszęcin, na podstawie art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), umocowana jest do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Mając powyższe na uwadze, za zasadne uznano podjąć niniejszą uchwałę.