

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie przedmiotu najmu	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu najmu	Okres obowiązywania umowy najmu	Wysokość czynszu	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 226/8 ark. mapy 122-24, obręb 0005 Sadów	Powierzchnia budynku, w części w jakiej przeznaczony został do oddania w najem wynosi 74,80 m ²	CZ1L/00040914/3	Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w najem, to jest w części o powierzchni 74,80 m, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi inne tereny zabudowane (symbol użytku: Bi). Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w najem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 168/XX/2008), oznaczona została symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Budynek, w części w jakiej przeznaczony został do oddania w najem, wykorzystywany będzie na cele związane z prowadzeniem działalności leczniczej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej – przychodnia lekarska.	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz za najem w wysokości 200,00 zł miesięcznie powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały miesiąc najmu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obowiązkowo corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 24 września 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 27 września 2019 r.).

– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów