

- WYKAZ -**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2903/16, ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin	Nieruchomość w części o powierzchni 1 m ² , na której umieszczona zostanie tablica reklamowa o powierzchni 2 m ²	CZ1L/00035863/2	Na terenie nieruchomości, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, umieszczona zostanie tablica reklamowa o powierzchni 2 m ² . Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi tereny różne (symbol użytku: Tr), natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008) bez wskazania przeznaczenia.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 35,00 zł za każdy miesiąc dzierżawy powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawy w terminie do ostatniego dnia miesiąca. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatorycznie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 08 lipca 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 12 lipca 2019 r.).

– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów