

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.99.2019 z dnia 18 czerwca 2019 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
- WYKAZ -

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Oznaczenie przedmiotu zbycia	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do zbycia	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości	Uwagi
Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2287/20 ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin.	Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do zbycia wynosi 0,0306 ha.	CZ1L/00033753/4	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2287/20 ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu oznaczona została symbolem klasoużytku B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość, przeznaczona do zbycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008r.) oznaczona została symbolem UTL – tereny rekreacji – zabudowa letniskowa.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 16.031,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi 8.852,00 zł. Zgodnie z brzmieniem art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.): „ <i>Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży</i> ”. Na tej podstawie cena zbycia nieruchomości stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością rynkową prawa własności i wartością rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – to jest kwotę: 7.179,00 zł.	Przedmiotowa nieruchomość na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) sprzedana zostanie w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od 18 czerwca 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 28 czerwca 2019 r.)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 31 lipca 2019 roku.