

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 221 ark. mapy 3, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 0,4941 ha	CZ1L/00038027/1	Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, to jest w części o powierzchni 0,4941 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku: ŁIII i ŁIV). Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008), oznaczona została symbolem Ł- łąki - zieleń łąkowa. Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, wykorzystywana będzie na cele rolne.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 74,12 zł za jeden rok dzierżawy. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały rok dzierżawny w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, poczynwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 12 czerwca 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 14 czerwca 2019 r.).

– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Serfiń