

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.90.2019 z dnia 28 maja 2019 roku
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: 465 i 432/1 ark. mapy 232-01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia nieruchomości, w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę wynosi łącznie: 505 m ²	CZ1L/00032605/5	Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, to jest w części o powierzchni 505 m², w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty rolne (symbol użytku: RIVa) o powierzchni 500 m² oraz łąki (symbol użytku: ŁV) o powierzchni 5 m². Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem US – tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość w umowie dzierżawy przeznaczona zostanie na cele rekreacyjne.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 26 miesięcy	Czynsz dzierżawny w wysokości 505,00 zł za jeden rok dzierżawy powiększony o wartość podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu za cały rok dzierżawny w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku dzierżawy. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 28 maja 2019r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej(data emisji: 31 maja 2019 r.).

- Wójt Gminy Koszęcin -
Zbigniew Seniów

