

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Sadów, gmina Koszęcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

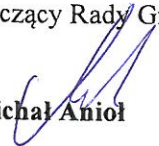
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sadów, gmina Koszęcin.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

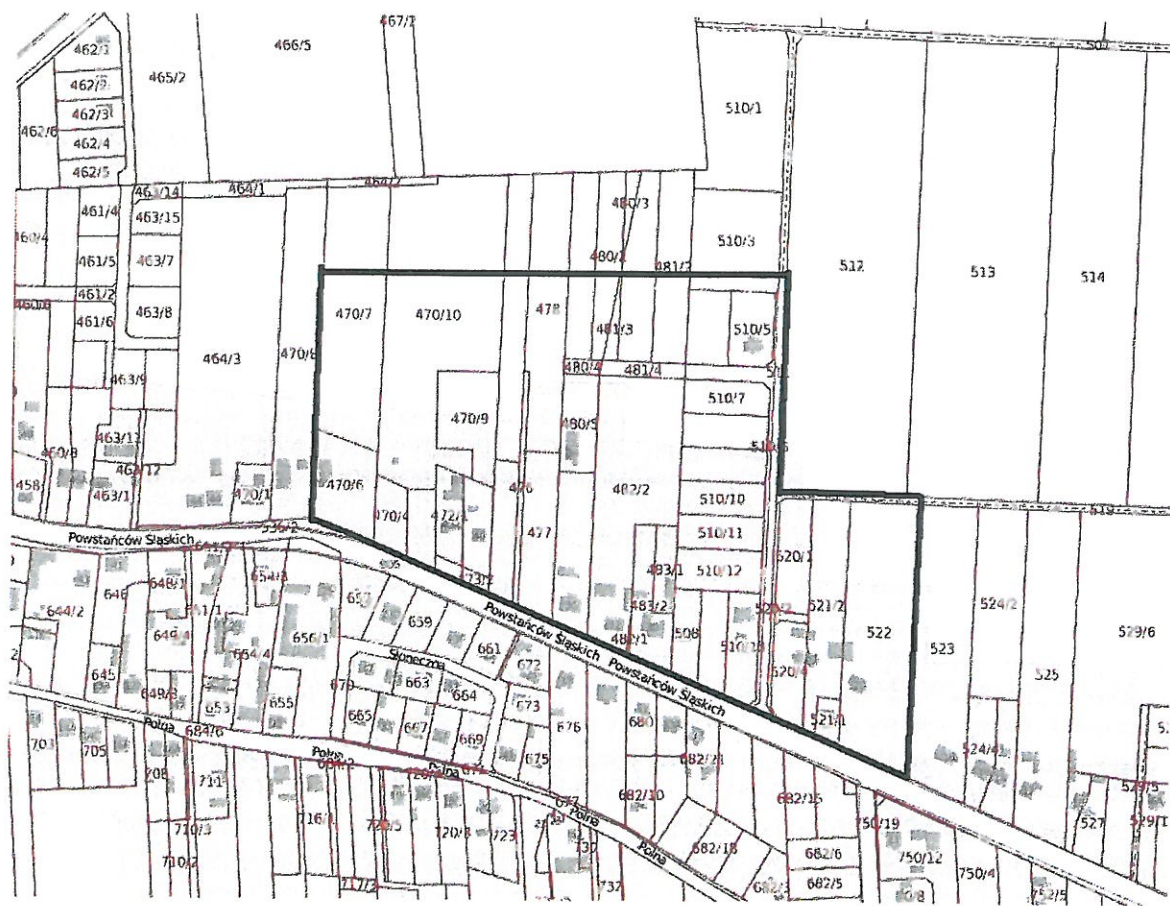
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Michał Aniol

Załącznik do uchwały Nr 98/IX/2019
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 9 kwietnia 2019 r.



Legenda:

- Teren objęty zmianą planu

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1945z późn. zm., zwaną dalej ustawą, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6.

Zgodnie z art. 27 ustawy zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiła Rada Gminy Koszęcin, w związku z wnioskiem właściciela terenu wskazanego do zmiany planu miejscowego. Na przedmiotowy teren o powierzchni ok. 8,6 ha, składają się działki stanowiące m.in. grunty klas BrIII, RIIb, ŁIII, Bp-III, PsIII, Wsr, B-PsIII, S-R, B. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sądów w Gminie Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin nr 335/XXXIII/2013 z dnia 20 maja 2013 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14 czerwca 2013, poz. 4342), według którego w/w działki położone są w ramach terenów oznaczonych symbolem 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, KDD – drogi dojazdowe, KDW – drogi wewnętrzne. Natomiast w ramach obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, przyjętym uchwałą Nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., przedmiotowy obszar zmiany planu stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.

W związku z wysoką klasą gleb (BrIII, RIIb, ŁIII, Bp-III, PsIII, B-PsIII,) oraz przeznaczeniem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, obszar wymaga uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sądów zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin. Analiza wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sądów, poprzedzona zmianą studium.