

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Sadów, gmina Koszęcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

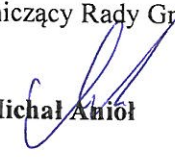
§ 1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu położonego miejscowości Sadów, gmina Koszęcin.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice opracowania zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Michał Anioł

Załącznik do uchwały Nr 97/IX/2019
Rady Gminy Koszęcin
z dnia 9 kwietnia 2019 r.



Legenda:

- Teren objęty zmianą studium

Uzasadnienie

Obszar opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Sadów obejmuje teren, na którym obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustaliło kierunki zagospodarowania przedmiotowego terenu w sposób ograniczający jego pożądany rozwój. Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest zadaniem własnym gminy, a podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub wójta.

Z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenów, zarówno w studium, jak i w planie zagospodarowania przestrzennego, wystąpiła Rada Gminy, w związku z wnioskiem właściciela działek nr: 470/4, 470/6, 470/7 (w części), 470/10 (w części) 471, 472/1, 470/9, 473/1, 472/2, 473/2 obręb Sadów, arkusz 122-25, na takie, które umożliwią mu realizację zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami oraz prowadzenie działalności usługowej uciążliwej związanej z gospodarowaniem odpadami oraz na pozostałym terenie wskazanym do zmiany na możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nie tylko wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.

Obszar wnioskowany do zmiany studium wynosi ok. 8,6 ha oraz posiada materiały kartograficzne spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i zostanie opracowany na mapach spełniających te wymogi.

Przewidywane kierunki zagospodarowania przedmiotowego terenu są zgodne z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami dokumentów strategicznych - koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleniami strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczalna jest zmiana studium dla części obszaru gminy.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.