

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr OR.0050.46.2019 z dnia 2019-03-20
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Oznaczenie przedmiotu zbycia	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do zbycia	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości	Uwagi
Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2292/20 ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin.	Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do zbycia wynosi 0,0392 ha.	CZ1L/00033755/8	Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2292/20 ark. mapy 2, obręb 0003 Koszęcin w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu oznaczona została symbolem klasoużytku B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość, przeznaczona do zbycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008r.) oznaczona została symbolem UTL – tereny rekreacji – zabudowa letniskowa. Nieruchomość położona jest w Koszęcinie. Działka w kształcie foremnym, który umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna i sieć wodociągowa.	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 20 537,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi 11 341,00 zł. Zgodnie z brzmieniem art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.): „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”. Na tej podstawie cena zbycia nieruchomości stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością rynkową prawa własności i wartością rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.	Przedmiotowa nieruchomość na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) sprzedana zostanie w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 21 marca 2019 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 29 marca 2019 r.).
Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 07 maja 2019 r.

WÓJT GMINY
Zbigniew Seniów