

Projekt

z dnia 18 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOSZĘCIN**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Wierzbie, gmina Koszęcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu położonego miejscowości Wierzbie, gmina Koszęcin.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice opracowania zmiany studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 29 stycznia 2019 r.



Legenda:

- teren objęty zmianą studium

Uzasadnienie

Obszar opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Wierzbie obejmuje teren, na którym obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustaliło kierunki zagospodarowania przedmiotowego terenu w sposób ograniczający jego pożądany rozwój. Opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest zadaniem własnym gminy, a podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej rady lub wójta.

Z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenów, zarówno w studium, jak i w planie zagospodarowania przestrzennego, wystąpili właściciele działek nr: 206/7, 206/6, 206/5, 206/4, 206/3, obręb Wierzbie, na takie, które umożliwią im realizację zabudowy mieszkaniowej.

Obszar wnioskowany do zmiany studium wynosi ok. 1 ha oraz posiada materiały kartograficzne spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i zostanie opracowany na mapach spełniających te wymogi.

Przewidywane kierunki zagospodarowania przedmiotowego terenu są zgodne z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami dokumentów strategicznych - koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju, ustaleniami strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczalna jest zmiana studium dla części obszaru gminy.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.