

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr 175/2018 z dnia 2018-11-14
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
- WYKAZ -

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2819/742, ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin	Powierzchnia nieruchomości, w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę: 0,0648 ha	CZ1L/00035791/6	Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, to jest w części o powierzchni 0,0648 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi: grunty orne (symbol użytku: RIVa) o powierzchni 0,0645 ha. Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Koszęcin (Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008r.) oznaczona została symbolem MNR - zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Nieruchomość w umowie dzierżawy przeznaczona zostanie: - w części o powierzchni 100 m² na cele związane z utworzeniem miejsc postojowych - w części o powierzchni 548 m² na cele związane z utworzeniem przydomowego ogródka.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 548,00 zł za jeden rok dzierżawy na cele związane z utworzeniem ogródka przydomowego powiększony o wartość podatku VAT - naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz 50,00 zł za każdy miesiąc dzierżawy na cele związane z utworzeniem miejsc postojowych powiększony o wartość podatku VAT - naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami Wysokość czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu z góry za cały rok dzierżawny w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku. Ustalane w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 14 listopada 2018 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 16 października 2018 r.)