

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr 148 / 2018 z dnia 2018-10-02
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
- WYKAZ -

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości	Uwagi
Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Wierzbie, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 85/1 , ark. mapy: 213-01, obręb 0007 Wierzbie. Numer KW: CZ1L/00039226/3	0,0098 ha	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Działka numer 85/1, obręb Wierzbie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Koszęcinie Nr 334/XXIII/2013 z dnia 20 maja 2013 r. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 4MNR – o przeznaczeniu podstawowym: tereny pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Przez działkę przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy o szerokości 6 metrów – od granicy działki numer 93, obręb 0007 Wierzbie (ul. Szkolna)	Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jana Potempe na kwotę 3.500,00 zł netto (4.305,00 zł brutto) – operat szacunkowy z dnia 01 października 2018 r. Zgodnie z brzmieniem art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm. – dalej jako: „u.g.n.”): „Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady ustalania cen: cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości” Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustalona zostanie na kwotę 6.500,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym działki 85/1, ark. mapy: 213-01, obręb 0007 Wierzbie powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki 85, obręb Wierzbie, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Koszęcin z dnia 28 sierpnia 2018 r. Nr GG.6831.22.2018.GP. Rada Gminy Koszęcin Uchwała Nr 543/LIII/2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r. przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Wierzbie. Planuje się dokonać zmiany przeznaczenia działki 85/2, obręb Wierzbie, z jednoczesnym zachowaniem przeznaczenia działki 85/1 (symbol MNR) lub jego zmianą na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia **03 października 2018 r.** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszeцин.bip.gmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: **12 października 2018 r.**).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 u.g.n.:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługujące jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem **19 listopada 2018 r.**