**Załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert z dnia 13.08.2018 r. nr GKZ.13.08.2018.BI**

 **UMOWA NR …….UG.2018**

zawarta w dniu …………… 2018 r. w Koszęcinie, pomiędzy:

**Gminą Koszęcin**, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111, Regon: 151398468, reprezentowaną przez Wójta Gminy Koszęcin – Zbigniewa Seniów,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………………………………………………………………

z siedzibą w ……………… przy ul. ………………………., NIP: …….....……………………..,

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”**,

o treści następującej:

**§ 1.**

Umowa została zawarta w oparciu o przepis art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

**§ 2.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Zagospodarowanie terenu przy budynku OSP w Koszęcinie”**.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zagospodarowania terenu przy budynku OSP w Koszęcinie.

3. Stan istniejący i projektowany przedmiotu umowy oraz zakres rzeczowy zadania – zakres robót - opisany został w zaproszeniu do składania ofert z dnia 13.08.2018 r.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz pozostałymi warunkami wskazanymi w zaproszeniu do składania ofert i do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu, w terminie
w niej uzgodnionym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, niezbędnych do realizacji umowy.

**§ 3.**

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także – na własny koszt – do:

1) organizacji i zagospodarowania terenu wykonywania robót objętych przedmiotem umowy,

2) po zakończeniu robót do demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu, o którym mowa w pkt 1),

3) zabezpieczenia, ochrony placu budowy w trakcie trwania robót, zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie prowadzonych prac,

4) ubezpieczenia prowadzonych robót, zgodnie z postanowieniami umowy,

5) niedopuszczenia na teren budowy osób obcych,

6) zapewnienia składowania, wywozu i utylizacji odpadów i materiałów z rozbiórek,

7) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowania przekazanego terenu, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,

8) zapewnienia kierownictwa budowy,

9) powiadomienia właściwych organów o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac - jeśli zaistnieje taka konieczność.

2. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

**§ 4.**

Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiekolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie umowy.

**§ 5.**

l. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie placu budowy,
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
3. odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 13,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy.

2. Koordynatorem nadzoru inwestorskiego będzie Inspektor nadzoru lub wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.

3. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego będzie Pan Łukasz Piłot pracownik Urzędu Gminy w Koszęcinie, tel. 535-130-385.

**§ 6.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie
ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
2. dostarczenie i montaż materiałów stanowiących element zagospodarowania terenu,
3. organizacja i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
4. zapewnienie zasilania elektroenergetycznego placu budowy we własnym zakresie,
5. zapewnienie zasilania placu budowy w wodę we własnym zakresie,
6. ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy,
7. dbanie o porządek w miejscach realizacji zadania oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
8. po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie zajmowanych terenów,
9. dostarczanie niezbędnych atestów, certyfikatów bezpieczeństwa, norm, kart technicznych itd.,
10. wykonanie na swój koszt wszelkich ewentualnych badań i ekspertyz potrzebnych do odbiorów robót,
11. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
12. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót w osobie …………………………………..

3. Zmiana personalna kierownika robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 7.**

l. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) termin rozpoczęcia robót - zgodny z dniem przekazania placu budowy,

2) termin zakończenia robót – **28 września 2018 r**.

2. Za datę wykonania zamówienia uważa się datę podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

**§ 8.**

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową z dnia ………….. 2018 r. w wysokości brutto:………….. zł (słownie: …………………………….. złotych).

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego fakturowania w czasie trwania umowy.

4. Wynagrodzenie podlega waloryzacji tylko w stosunku do podatku VAT, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie elementów robót, czy brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

**§ 9.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku na:

**Gmina Koszęcin**

**ul. Powstańców Śl. 10, 42-286Koszęcin**

**NIP 575-18-65-111**

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku wraz z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie zamówienia.

3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Podstawą do wynagrodzenia będzie protokół końcowego odbioru podpisany przez obie strony.

4. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców, do faktury VAT/rachunku Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności.

5. Brak protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i oświadczeń podwykonawców skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

**§ 10.**

1. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę o wykonanie robót z podwykonawcami.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę, Wykonawca lub podwykonawca zgłasza Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający może złożyć podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia ww. zgłoszenia.

3. Zawarcie umowy z podwykonawcami nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu prac wykonanych siłami własnymi oraz powierzonych podwykonawcom.

**§ 11.**

1. Wykonawca udziela ……. lat gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty dokonania przez strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.

3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy, Wykonawca usunie je w terminie do 7 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wady, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin usunięcia ujawnionych wad i usterek.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzw. wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu.

5. Określenie zakresu robót gwarancyjnych lub realizowanych w ramach rękojmi będzie dokonywane protokołem spisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego przed przystąpieniem do robót.

6. Odebranie prac wykonanych w ramach gwarancji i rękojmi będzie dokonywane protokołem odbioru, spisanym bezzwłocznie po zakończeniu tych robót.

7. Na prace wykonane w ramach gwarancji Wykonawca udziela …. letniej gwarancji liczonej od daty odbioru robót gwarancyjnych. Termin nowej gwarancji będzie określony każdorazowo w protokole odbioru.

8. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do nowej udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

**§ 12.**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej, załączając dokumentację odbiorową obejmującą:

1) wszelkie dokumenty wymagane przepisami prawa,

2) certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i atesty, karty techniczne, gwarancje itp.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego, jeśli stwierdzi, iż roboty będące przedmiotem umowy nie zostały w całości zakończone lub zawierają wady.

4. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

5. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego brutto odpowiednio o utraconą wartość użytkową, estetyczną i techniczną przedmiotu umowy.

6. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

**§ 13.**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

1. za opóźnienie w oddaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze - w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
4. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy i niewykonania przedmiotu umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości powstałej szkody obejmującej rzeczywistą stratę (damnum emergens) oraz utracone korzyści (lucrum cessans).

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Kara umowna jest należna uprawnionej stronie niezależnie od tego, czy doszło do powstania szkody.

5. Zamawiający może naliczyć poszczególne kary umowne określone w ust. 1 niezależnie od siebie.

**§ 14.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych umową w ciągu 7 dni od dnia w którym Wykonawca powinien je rozpocząć,

3) nieuzasadnionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 7 dni,

4) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności w sposób niezgodny z umową, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego,

5) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwającego dłużej niż 7 dni,

6) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli,

7) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy.

2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 7 dni, od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie musi mieć formę pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności.

3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.

**§ 15.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16.**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 17.**

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie.

2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.

**§ 18.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**