

Koszęcin, dnia 23 kwietnia 2018 r.

KONKURS OFERT

Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, zaprasza do udziału w konkursie ofert na „*Opracowanie zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*”.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Przedmiotem zamówienia jest:

I. opracowanie zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin (3 uchwały), zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (10 uchwał). Sporządzenie zmiany planów i studium dotyczą obszarów zgodnych z załącznikami graficznymi do poniższych uchwał Rady Gminy Koszęcin:

- Uchwała nr 456/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium UiKZP Gminy Koszęcin obszaru położonego w rejonie ulicy Cieszkowskiej w Koszęcinie,
- Uchwała nr 457/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium UiKZP Gminy Koszęcin obszaru położonego w rejonie ulicy Przemysłowej w Koszęcinie,
- Uchwała nr 458/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium UiKZP Gminy Koszęcin obszaru położonego w rejonie ulicy Powstańców Śl. w Sadowie,
- Uchwała nr 459/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP obszaru położonego w rejonie ulicy Dąbrówki w Koszęcinie,
- Uchwała nr 460/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP obszaru położonego w końcowym rejonie ulicy Dąbrówki w Koszęcinie,
- Uchwała nr 461/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP obszaru położonego w rejonie ulicy Przemysłowej w Koszęcinie,
- Uchwała nr 462/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP obszaru położonego w rejonie ulicy Sobieskiego w Koszęcinie,
- Uchwała nr 463/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP obszaru położonego w rejonie ulicy 1 Maja w Rusinowicach,
- Uchwała nr 464/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP obszaru położonego w rejonie ulicy Powstańców Śl. w Sadowie,
- Uchwała nr 465/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP obszaru położonego w rejonie ulicy Powstańców Śl. w Sadowie,
- Uchwała nr 466/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP obszaru położonego w rejonie ulic Kosmonautów, 1 Maja i Poprzecznej w Strzebinie,
- Uchwała nr 467/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP obszaru położonego w rejonie Alei ks. Antoniego Ryguły w Koszęcinie,
- Uchwała nr 468/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP obszaru położonego w rejonie ulicy Cichej w Koszęcinie,

- Przystąpienie do sporządzenia zmiany MPZP obszaru położonego w Koszęcinie w rejonie skrzyżowania ul. Piaskowej i Św. Trójcy. Teren objęty zmianą planu wynosi ok. 0,46 ha, dla której ustalono następującą klasę bonitacyjnej – RVI, ŁIII, PsIV, B.
- II. ustalenie precyzyjnych granic stref konserwatorskich, zabytków i lokalnych form ochrony przyrody oraz ich odzwierciedlenie w treści i na rysunku studium UiKZP Gminy Koszęcin,**

Opracowanie stanowiące przedmiot umowy powinno zawierać:

1. analizy i diagnozy (część rysunkowa i tekstowa), w tym:

- problematykę związaną z infrastrukturą techniczną i komunikacją,
- inwentaryzację urbanistyczną stanu zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie,
- analizę wniosków składanych w ramach procedury planistycznej,
- analizę obowiązujących dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Gminy Koszęcin,
- syntezę opracowania (rysunek jednolity i część tekstowa),
- prognozę oddziaływania na środowisko,
- prognozę skutków finansowych,
- opracowanie ekofizjograficzne,
- inne elementy wynikające z wymogów ustawowych oraz przepisów wykonawczych lub zaproponowane przez Oferenta.

III. Załączniki graficzne planów i studium:

Raster miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (treść załącznika graficznego powinna być zgodna z planem dostarczanym do Zamawiającego w formie analogowej)

a) jeden plik dla każdego załącznika graficznego

b) format GEOTIFF

c) układ współrzędnych PUWG 1992

- Legenda :

a) plik png

- Obrys/zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

a) format SHP (ESRI Shapefile)

b) obiekty powinny zostać zapisane jako poligony

c) układ współrzędnych PUWG 1992

Wektorowa reprezentacja planów i studium:

Przeznaczenia terenu.

Opis : Warstwa zawierająca przeznaczenia terenu w planie:

a) format SHP (ESRI Shapefile)

b) obiekty powinny zostać zapisane jako poligony

c) układ współrzędnych PUWG 1992

d) nazwa pliku : przeznaczenia.shp

e) atrybuty obligatoryjne dla każdego obiektu warstwy:

symbol_przeznaczenia, opis_przeznaczenia, kolor (w kodzie HTML, np #FFFFFF)

IV. Elementy liniowe planu.

Opis : Warstwa zawierająca liniowe elementy planu:

a) format SHP (ESRI Shapefile)

b) obiekty powinny zostać zapisane jako linie

c) układ współrzędnych PUWG 1992

d) nazwa pliku : obiekty_linowe.shp

e) atrybuty obligatoryjne dla każdego obiektu warstwy: typ_linii np. "linia zabudowy", kolor (w kodzie HTML, np #FFFFFF)

V. Elementy punktowe planu.

Opis : Warstwa zawierająca punktowe elementy planu, np.:

a) format SHP (ESRI Shapefile)

b) obiekty powinny zostać zapisane jako punkty

c) układ współrzędnych PUWG 1992

d) nazwa pliku : obiekty_punktowe.shp

e) atrybuty obligatoryjne dla każdego obiektu warstwy: typ_punktu, nazwa symbolu (symbole w pliku PNG lub SVG), kolor (w kodzie HTML, np #FFFFFF).

Do zadań Oferenta należy w szczególności:

- obsługa formalno-prawna i przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej od wdrożenia prac planistycznych do czasu uchwalenia na sesji Rady Gminy i sprawdzenia przez organ nadzoru, przeprowadzone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy związane;
- udział w posiedzeniach komisji Rady Gminy Koszęcin (max. dwóch) oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, sesji Rady Gminy, dyskusji publicznej oraz spotkaniach konsultacyjnych z mieszkańcami;
- uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień;
- wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
- wymagane jest przedłożenie opracowania przedkładanego Wojewodzie Śląskiemu w wersji tradycyjnej w 2-ch egzemplarzach (oryginał + kopia) dla każdej zmiany studium, zmiany planów miejscowych, osobno, oraz w wersji elektronicznej (płyta CD) w formacie wymienionym wyżej dla załączników graficznych oraz do użytku Zamawiającego w formacie aktywnym dwg oraz doc (płyta CD).

Oferta powinna zawierać :

- nazwę i siedzibę Oferenta oraz datę sporządzenia oferty,
- ściśle określenie przedmiotu oferty,
- zaświadczenie o wpisie na listę właściwej Izby Urbanistów,
- oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego,
- udokumentowaną informację o doświadczeniu zawodowym (referencje), o sporządzonych planach miejscowych, studium oraz innych opracowaniach z zakresu zagospodarowania przestrzennego – 3 szt.,
- termin realizacji przedmiotu zamówienia rozumiany jako termin przedłożenia projektu zmian do studium oraz zmiany planów do uchwalenia na sesji Rady Gminy,
- cenę netto oraz brutto, za którą zostanie wykonany przedmiot zamówienia z oświadczeniem, że cena ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie należności dodatkowe (podatek, transport, cenę map, wypisów, materiałów, itp.)

Preferowany termin realizacji przedmiotu zamówienia do 12 m-cy od podpisania umowy

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Koszęcinie przy ul. Powstańców Śl. 10, w zamkniętych kopertach z dopiskiem : „*Konkurs ofert – Opracowanie projektu zmian do studium UiKZP Gminy Koszęcin oraz zmiany MPZP*”.

Termin składania ofert do dnia: 11 maja 2018 r. do godz.12:00; decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Koszęcinie.

Osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami: Gabriela Panok tel. 034/ 3210833.

Spośród złożonych ofert wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta z punktu widzenia ceny za jaką zostanie zrealizowane zamówienie.

Uwaga:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

Oferty niekompletne oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający informuje, że:

- niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,
- niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązań Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,
- zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie,
- zastrzega sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranym Oferentem.

WÓJT GMINY

Zbigniew Seniów

