

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr 47 / 2018 z dnia 2018-04-04
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania i aktualizacji czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 11/1, ark. mapy 122-20, obręb 0007 Wierzbie	Powierzchnia nieruchomości, w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę: 0,5145 ha	CZ1L/000 45602/8	Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, to jest w części o powierzchni 0,5145 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąki trwałe (symbol użytku: L1V) oraz nieużytki (symbol użytku: N) Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr334/XXXIII/2013), oznaczona została symbolem 1P – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej. Nieruchomość w umowie dzierżawy przeznaczona zostanie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 77,18 zł za jeden rok dzierżawy podwyższony o stawkę podatku VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu z góry za cały rok dzierżawny w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 414/8, ark. mapy 124-15, obręb 0004 Rusinowice	Powierzchnia części nieruchomości, w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę: 0,2250 ha	CZ1L/00039436/8	Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, to jest w części o powierzchni 0,2250 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi inne tereny zabudowane (symbol użytku: Bi). Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 167/XX/2008), oznaczona została symbolem UO –oświata-przedszkola, szkoły. Nieruchomość w umowie dzierżawy przeznaczona zostanie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 1 rok	Czynsz dzierżawny w wysokości 33,75 zł za jeden rok dzierżawy podwyższony o stawkę podatku VAT naliczony przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu z góry za cały rok dzierżawny w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
Część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 367, ark. mapy 124-15, obręb 0004 Rusinowice	Powierzchnia części nieruchomości, w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę: 0.0075ha	CZ1L/00036998/4	Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, to jest w części o powierzchni 0,0075 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi nieużytki (symbol użytku: N). Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 167/XX/2008), oznaczona została symbolem ZP –tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość w części w jakiej	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 150,00 zł za jeden miesiąc dzierżawy podwyższony o stawkę podatku VAT naliczony przepisami. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie załącznika do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin Nr 170/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące	Czynsz dzierżawny podlegać będzie uiszczeniu za każdy miesiąc dzierżawy w terminie wskazanym w fakturze VAT. Ustalone w umowach stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik

			przeznaczona została do oddania w dzierżawę wykorzystywana będzie na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (pawilon handlowy).		w skład zasobów nieruchomości Gminy Koszęcin.	waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
--	--	--	---	--	---	---

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 05 kwietnia 2018 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej(data emisji: 13 kwietnia 2018 r.).

**- Wójt Gminy Koszęcin -
Zbigniew Seniów**

