

**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin**  
**Nr 35 / 2018 z dnia 2018-03-09**  
**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

**- WYKAZ -**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

| Oznaczenie przedmiotu zbycia                                                                         | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do zbycia                                 | Numer księgi wieczystej | Opis i przeznaczenie przedmiotu sprzedaży                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 25/19 k.m 2 PGR, obręb 0003 Koszęcin. | Powierzchnia nieruchomości, która przeznaczona została do zbycia wynosi 0,1113 ha. | CZ1L/00037234/8         | <p>Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 25/19 k.m 2 PGR, obręb 0003 Koszęcin w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu oznaczona została symbolem klasoużytku B – tereny mieszkaniowe.</p> <p>Nieruchomość, przeznaczona do zbycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin (uchwała Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008r.) oznaczona została symbolem MN – zabudowa jednorodzinna.</p> | <p>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi 21.648,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi 16.046,00 zł.</p> <p>Zgodnie z brzmieniem art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.): „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”. Na tej podstawie cena zbycia nieruchomości stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością rynkową prawa własności i wartością rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.</p> | Przedmiotowa nieruchomość na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) sprzedana zostanie w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od 12 marca 2018 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin [www.koszecin.bipgmina.pl](http://www.koszecin.bipgmina.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej( data emisji: 16 marca 2018 r.)

**Wójt Gminy Koszęcin**  
**Zbigniew Serfów**  
