

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr 172 / 2017 z dnia 2017-12-13
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę
- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania czynszu i waloryzacji czynszu
Część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 465 , ark. mapy 232-01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia części nieruchomości, w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę: 0,0085 ha.	CZ1L/00032605/5	Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, to jest w części o powierzchni 0,0085 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol użytku: RIVa). Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy (uchwała nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem US - tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość w umowie dzierżawy przeznaczona zostanie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,13 zł za jeden rok dzierżawny. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 170/2017 Wójta Gminy Koszęcin w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu z góry za cały rok dzierżawny w terminie do ostatniego dnia marca każdego roku dzierżawnego. Ustalone stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 432/1, ark. mapy 232-01, obręb 0006 Strzebiń	Powierzchnia części nieruchomości w jakiej została przeznaczona do oddania w dzierżawę: 0,0255 ha.	CZ1L/00032605/5	Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, to jest w części o powierzchni 0,0255 ha, w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąkę (symbol użytku: ŁV). Nieruchomość, w części w jakiej przeznaczona została do oddania w dzierżawę, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy (uchwała nr 169/XX/2008), oznaczona została symbolem US - tereny sportu i rekreacji. Nieruchomość w umowie dzierżawy przeznaczona zostanie na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 3,83 zł za jeden rok dzierżawny. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 170/2017 Wójta Gminy Koszęcin w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Koszęcin.	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu z góry za cały rok dzierżawny w terminie do ostatniego dnia marca każdego roku dzierżawnego. Ustalone stawki czynszu, podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji, poczynwszy od 1 stycznia każdego roku, stosownie do wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, jaki nastąpi w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku w stosunku do pierwszych trzech kwartałów poprzedniego roku i ogłoszony będzie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Komunikacie w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów bieżącego roku. Podwyżka stawek dokonywana będzie raz w roku z dniem 1 stycznia każdego następnego roku. W przypadku, gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.
--	--	-----------------	---	---	---	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 14 grudnia 2017 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (data emisji: 22 grudnia 2017 r.).

**- Wójt Gminy Koszęcin -
Zbigniew Seniów**