

UMOWA NR
na wykonanie dokumentacji projektowej

zawarta w dniu w Koszęcinie, pomiędzy:

Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Zbigniewa Seniów, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Duda, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą
NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”

W oparciu o przepis art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w ramach zadania pn. „Wykonanie projektu przebudowy drogi - ulica Rolnicza w Sadowie na odcinku od skrzyżowania z ulicą Spółdzielczą do ostatnich zabudowań”.
2. Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami.

§ 2.

1. Przedmiot zamówienia w ramach zadania pn. „Wykonanie projektu przebudowy drogi - ulica Rolnicza w Sadowie na odcinku od skrzyżowania z ulicą Spółdzielczą do ostatnich zabudowań”, obejmuje wykonanie:
 - 1) projektu przebudowy drogi,
 - 2) badań geotechnicznych,
 - 3) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – plan BIOZ,
 - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

5) przedmiarów i kosztorysów inwestorskich (kosztorys inwestorski szczegółowy - kosztorys powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy powinna zawierać wszystkie roboty objęte zakresem projektu, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć już na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

3. Dokumentacja projektowa ma być zaopiniowana i/lub uzgodniona z wszelkimi organami i instytucjami, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego - jeśli jest to wymagane.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie pisemnych zgód właścicieli nieruchomości, na których będzie prowadzona przedmiotowa inwestycja, jeśli wystąpi taka okoliczność.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy również przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót budowlanych, wraz ze wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opracowaniami, dla inwestycji objętej dokumentacją projektową. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę wykonania robót budowlanych/zgłoszenia robót projekt podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego.

6. Przedmiotem zamówienia objęte są również czynności w zakresie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej. Do Wykonawcy należy pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnością wykonywanych robót z opracowaną dokumentacją projektową, w czasie robót realizowanych na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej, w przypadku gdy Zamawiający pisemnie zobowiąże Wykonawcę (Projektanta) do jego sprawowania. Wykonawcy z tytułu wykonanych czynności nie przysługuje prawo do dodatkowego wynagrodzenia.

7. Nadzór autorski obejmuje w szczególności wykonanie czynności, o których mowa poniżej:

- 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) aktualizowanie rozwiązań projektowych, za wyjątkiem sporządzenia projektów zamiennych,
- 4) akceptacja i wydanie opinii dotyczącej zmian technologicznych,
- 5) podejmowanie decyzji o charakterze dokonywanej zmiany (tj. zmiana istotna/nieistotna),

5) utrwalenie czynności nadzoru autorskiego w karcie rejestru czynności nadzoru autorskiego i dokonywanie wpisów do dziennika budowy oraz dokumentacji budowy, w szczególności: wykonywanie rysunków, szkiców, dokonywanie zapisów na rysunkach (szkicach) istniejących. Zmiany i uzupełnienia w projekcie winny być wprowadzone na egzemplarzu projektu u inspektora nadzoru inwestorskiego lub w inny sposób pisemny, zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

6) udział w radach budowy, naradach,

7) udział w odbiorach robót budowlanych,

8) wszystkie przejazdy i pobyty na budowie lub poza nią, konieczne do załatwienia wszystkich spraw związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,

9) inne czynności przewidziane ustawą Prawo budowlane w zakresie nadzoru autorskiego.

8. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część zamówienia.

9. Szczegółowy zakres oraz wymagania Zamawiającego zostały sprecyzowane w zaproszeniu do składania ofert z dnia 25 września 2017 r., Nr GK.7024.58.2017

10. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

1) zaproszenie do składania ofert,

2) oferta Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

11. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji umowy zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności, które to czynności nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie, jak i zaproszeniu do składania ofert, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 umowy.

12. Zamawiający zobowiązuje się:

1) do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa, na wniosek złożony przez Wykonawcę, do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań i podejmować działań rodzących skutki finansowe, bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia

i warunki narzucone przez osoby trzecie muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji,

- 2) dokonać odbioru przedmiotu umowy,
- 3) do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zakresu prac objętych umową.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy, zgodne ze szczegółowym zakresem określonym w zaproszeniu do składania ofert.
4. Prace projektowe objęte umową zostaną wykonane wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość rozwiązań projektowych wynikających z obowiązujących przepisów.
6. Rozwiązania projektowe winny być uzgadniane na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami.

§ 4.

1. Zamówienie należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenia wykonania robót budowlanych do właściwego organu – do 18 grudnia 2017 r.,
 - 2) nadzór autorski będzie realizowany w terminie do 5 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę/skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową wskazaną w § 2. Dla dostarczonego projektu zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający specyfikację przekazywanych dokumentów, który będzie potwierdzeniem daty wpływu dokumentacji do Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeanalizowania dokumentacji projektowej, w celu sprawdzenia jej kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia, przed podpisaniem protokołu

zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej, w czasie do 7 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji. Zamawiający podpisze protokół najpóźniej w 7-ym dniu roboczym, chyba że zajdzie sytuacja opisana w ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. O zastrzeżeniach do otrzymanej dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faxem, niezwłocznie od dostarczenia dokumentacji i wyznaczy mu odpowiedni termin do usunięcia wad opracowania. W zależności od istotności i stopnia złożoności uwag, Wykonawca poprawi wady opracowania, bądź uzasadni na piśmie niemożność lub niezasadność ich uwzględnienia. Zamawiający podpisze protokół po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych wad opracowania i przyjęciu ewentualnych wyjaśnień Wykonawcy.

5. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

6. Datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, wskazanego w ust. 4, Strony będą traktowały jako datę wykonania przedmiotu umowy.

7. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy (również po dokonanych odbiorze) jest uprawniony do zlecenia oceny kompletności i poprawności dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy podmiotowi trzeciemu posiadającemu uprawnienia w zakresie objętym niniejszą umową. W przypadku ujawnienia wad i braków dokumentacji projektowej, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami dokonania oceny kompletności i poprawności dokumentacji.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:). Wynagrodzenie te obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający nie dopuszcza częściowej zapłaty za wykonanie części przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury/rachunku po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 4.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 6.

1. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, a uprawnienia Zamawiającego w stosunku do

Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy.

2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub/i braków dokumentacji projektowej w terminie maksymalnym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony dłuższy termin przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu.

4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dzieła mogą być realizowane przez Zamawiającego niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości, o których mowa w § 7.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową od odbioru dokumentacji projektowej. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

2. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.

3. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie (w tym faksem, drogą elektroniczną) lub w nagłych przypadkach telefonicznie zawiadomi Wykonawcę. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady bezpłatnie.

4. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.

5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu.

6. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8.

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dzieła będącego przedmiotem niniejszej umowy tj. wszystkich wymaganych opracowań i w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego dzieła, w całości i na wyłączność, a także własność nośników, na których utrwalano dzieło i przekazano je Zamawiającemu.

2. Przeniesienie praw do dzieła, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wszelkich pól eksploatacji, a w szczególności:

1) utrwalania dzieła, lub jego części dowolną techniką w dowolnej skali, na wszelkich dostępnych obecnie i w przyszłości nośnikach,

2) zwielokrotnienia dzieła, lub jego części przy użyciu wszelkich dostępnych obecnie i w przyszłości technik,

3) wprowadzania dzieła do pamięci komputera,

4) zastosowania dzieła lub zwielokrotnionych egzemplarzy do realizacji zadań i potrzeb Zamawiającego,

5) użyczenia i udostępnienia za pomocą elektronicznych środków przekazu lub zwielokrotnienia egzemplarzy dzieła na rzecz podmiotów i organów biorących udział w realizacji zadań Zamawiającego,

6) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w Internecie,

7) wprowadzenia do obrotu zwielokrotnionych egzemplarzy dzieła oraz jego pojedynczych elementów, poprzez ich sprzedaż, najem lub użyczenie,

8) udzielania upoważnienia innym podmiotom na korzystanie z dzieła,

9) rozpowszechniania dzieła lub jego części – wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja dzieła na stronach internetowych,

10) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych w stosunku do dzieła, w tym dalszych projektów opartych na dziele lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności

określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe,

11) prawa do swobodnego używania i korzystania z dzieła oraz jego pojedynczych elementów, również polegające na przeróbce, zmianie, wykorzystaniu części, przemontowaniu utworu,

12) prawa do określania nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,

13) rozporządzania opracowaniami oraz udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,

14) dokonywania tłumaczeń na inne wersje językowe,

15) digitalizacji dzieła (ucyfrowienie).

3. Korzystanie z dzieła na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji może dotyczyć całości lub części dzieła, według uznania Zamawiającego i bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

4. Wykonawca z chwilą przekazania dzieła tj. wszystkich wymaganych opracowań i w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy, udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań utworu, który został wykonany na podstawie niniejszej umowy (prawo zależne).

5. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo, bez zgody Wykonawcy, do dokonania opracowań dzieła (w tym do wprowadzenia zmian, przeróbek i uzupełnień) lub modyfikacji, prawo do upoważnienia innego podmiotu do dokonania opracowań dzieła oraz prawo do udzielenia zgody na korzystanie z opracowanego dzieła. Zamawiający może udzielić zgody, o której mowa wyżej, samemu sobie.

6. W celu skutecznego przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców dokumentacji, względnie jej części (poszczególnych projektów i opracowań) oraz uzyskania zgód na dokonywanie zmian. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu naruszeń praw autorskich podmiotów trzecich. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 7 dni od daty wezwania, przedłoży kopię umowy, z której wynika nabycie przez Wykonawcę od twórcy majątkowych praw autorskich i praw zależnych, które będą przeniesione na Zamawiającego.

§ 9.

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie dokumentacji projektowej, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za wykonanie dokumentacji projektowej, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 4) za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienia w wykonaniu nadzoru autorskiego - w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za istotną wadę dokumentacji projektowej, która generuje po stronie Zamawiającego dodatkowe wydatki finansowe z tytułu wystąpienia robót dodatkowych – w wysokości 5% wartości brutto robót budowlanych należnej podmiotowi wykonującemu te roboty.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej kary.
 3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
 4. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. Kary mogą być naliczane niezależnie z kilku tytułów.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do terminowej realizacji prac projektowych,
- 3) w razie stwierdzenia (w toku odbioru) wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 4) Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje swoje zobowiązania umowne.

A. Czerwinski

2. Odstąpienie, o którym mowa w niniejszym paragrafie powinno być dokonane w formie pisemnego, uzasadnionego oświadczenia pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia. Odstąpienie od umowy, z przyczyn o których mowa w ust. 1 pkt 2) - 4), będzie dokonane w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności do odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

§ 11.

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om część zamówienia.
2. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane, a także przepisy innych obowiązujących aktów prawnych.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: