Koszęcin, dnia 11 września 2017 r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, zaprasza do składania ofert na realizację zadania polegającego na **wykonaniu projektu budowlano wykonawczego na ocieplenie i remont pomieszczeń budynku OSP w Rusinowicach**.

Postępowanie niniejsze nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano wykonawczego na ocieplenie ścian zewnętrznych budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) w Rusinowicach. Zakres opracowania obejmuje również remont pomieszczeń OSP w Rusinowicach wraz z ich przebudową oraz remont istniejących instalacji.

Projekt budowlano wykonawczy, wraz z projektami branżowymi: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacje wod. kan. i c.o., instalacje niskoprądowe (monitoring, sieć komputerowa, alarm itp.), wentylacja, należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym. Do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie pozytywnej opinii administratora obiektu w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenie wykonania robót budowlanych przed właściwym organem - jeśli taka konieczność będzie wynikała z przepisów Prawa Budowlanego.

**Uwaga:**

**W celu podania Oferentom danych dotyczących wielkości obiektu OSP w Rusinowicach, jako załącznik do niniejszego zaproszenia, udostępniona została część dokumentacji w zakresie przebudowy dachu budynku remizy OSP w Rusinowicach. Zakres robót opisany w załączonej dokumentacji został zrealizowany.**

Przedmiotem zamówienia jest projekt budowlano wykonawczy obejmujący:

1. inwentaryzację istniejącego budynku OSP w Rusinowicach wraz z instalacjami - w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,
2. projekty budowlano wykonawcze dla poszczególnych branż,
3. projekt aranżacji wnętrz,
4. wizualizacje,
5. projekt zagospodarowania terenu,
6. kosztorysy inwestorskie i przedmiary,
7. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
8. plan bioz,
9. pozostałe elementy projektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Projekt ma być zaopiniowany i/lub uzgodniony z wszelkimi organami i instytucjami zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.

Przedmiotem zamówienia objęte są również czynności w zakresie nadzoru autorskiego w trakcie trwania zadania inwestycyjnego, realizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

**II. Miejsce budowy:** Rusinowice, ul. Piaskowa.

**III. Wizja lokalna:** W celu prawidłowej wyceny przedmiotu umowy zaleca się przeprowadzić wizję lokalną.

**IV. Oferta powinna zawierać:**

1) cenę brutto, za jaką zostanie wykonany przedmiot zamówienia (cena powinna być wyrażona w formie ryczałtu – wynagrodzenie ryczałtowe i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności związane z zakupem i dostawą potrzebnych materiałów, map, pomiarów, badań itp.)*,*

2) oświadczenie o gotowości podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,

3) udokumentowaną informację o należytym wykonaniu co najmniej dwóch projektów o podobnym charakterze – pisemne referencje.

**V.** Pożądany termin realizacji przedmiotu zamówienia - **do 15 grudnia 2017 r.**

**VI.** Podstawowym kryterium wyboru oferty jest cena brutto wykonania przedmiotu umowy. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania Zamawiającego.

**VII.** Termin i miejsce składania ofert: oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Koszęcinie – pokój 10, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, w zamkniętych kopertach z dopiskiem ***„Wykonanie projektu budowlano wykonawczego na ocieplenie i remont pomieszczeń budynku OSP w Rusinowicach”****,* w terminie do **18 września 2017 r. do godz. 12:00** (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Koszęcinie).

**VIII.** W sprawie szczegółów oraz informacji niezbędnych do przygotowania powyższej oferty prosimy o kontakt z Zamawiającym. Osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami: **Michał Kryś tel. (034) 3210816; 664731935.**

**Uwaga:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

Oferty niekompletne oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

Zamawiający informuje, że:

- niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,

- niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, w szczególności gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

- zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie,

- zastrzega sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranym Oferentem.

**Wójt Gminy Koszęcin**

**Zbigniew Seniów**

**W załączeniu:**

1. Część dokumentacji przebudowy dachu remizy OSP w Rusinowicach,
2. Wzór umowy – załącznik nr 2.