**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ……………………… r. w Koszęcinie, pomiędzy:

**Gminą Koszęcin**, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-18-65-111, REGON: 151398468, reprezentowaną przez Wójta Gminy Koszęcin – Zbigniewa Seniów, zwaną dalej ***„Zamawiającym”***

a

…………………………………………………………………………………………………………… z siedzibą w …………………………………………………………………………………………….

NIP: ……………………………………….. REGON: …………………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej ***„Wykonawcą”***.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

**§ 1.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm. – dalej jako *„Prawo zamówień publicznych”*) została zawarta Umowa następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 2.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i kompletnego wykonania robót budowlanych dla zadania pn.: ***„Budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych wraz z budową dróg rowerowych na terenie gmin powiatu lublinieckiego - Gmina Koszęcin”***, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia [SIWZ] na zaprojektowanie oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: **„*Budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych wraz z budową dróg rowerowych na terenie gmin powiatu lublinieckiego - Gmina Koszęcin”***, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, jak również na warunkach określonych w ofercie z dnia ……….., stanowiącej Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i wykonania w szczegolności:

1) drogi rowerowej o szerokości 2,00 m, na odcinku DP 2331S od Sadowa do węzła przesiadkowego w Rusinowicach, długość ok. 2230 mb,

2) odwodnienia drogi rowerowej jako rów kryty Ø 500 na długości ok. 2064 mb,

3) odwodnienia węzła przesiadkowego i przebudowywanej ul. Polnej,

4) poszerzenia jezdni (droga powiatowa 2331S) na przedmiotowym odcinku do szerokości podstawowej 6,00 m,

5) węzła przesiadkowego w Rusinowicach na terenie obecnego dworca tj. parkingu na samochody osobowe (9 miejsc postojowych), wiaty stalowej o wymiarach 5,50 m x 11,00 m z parkingiem na rowery (20-30 rowerów), poczekalni, nawierzchni utwardzonej, elementów małej architektury, oświetlenia, oznakowania,

6) przebudowy drogi gminnej ul. Polnej na odcinku ok. 70,00 m,

7) pozostałych elementów wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

4. Wykonanie prac projektowych polegać będzie na opracowaniu projektu budowlano wykonawczego drogi dla rowerów wraz z odwodnieniem w ciągu drogi powiatowej 2331S, na odcinku od Sadowa do Rusinowic oraz węzła przesiadkowego w Rusinowicach, zwanego w dalszej części niniejszej Umowy *„Projektem”*, zawierającego:

1) projekt zagospodarowania,

2) projekt odwodnienia- rurociągi (kanalizacja deszczowa), studnie zbiorcze, studnie ściekowe itp.,

3) projekt oświetlenia,

4) projekt budowlany drogi rowerowej z poszerzeniem jezdni, zawierający charakterystyczne przekroje i profile,

5) projekt węzła przesiadkowego z wiatą, poczekalnią, parkingiem i pozostałymi elementami wskazanymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,

6) projekt zmiany organizacji ruchu,

7) wizualizacje węzła przesiadkowego oraz drogi rowerowej,

8) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,

9) badania gruntu pod budowę drogi rowerowej oraz węzła przesiadkowego,

10) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

11) pozostałe elementy Projektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 – dalej jako *„Prawo budowlane”*).

5. Projekt ma być zaopiniowany i/lub uzgodniony z wszelkimi organami i instytucjami zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i innymi powszechnie obowiązującymi aktami prawa. W ramach wykonania Projektu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa decyzje/uzgodnienia/opinie/pozwolenia/inne dokumenty, które będą potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę, np. pozwolenie wodnoprawne, o ile przepisy przewidują konieczność jego uzyskania. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pozytywną opinię zarządcy drogi DP 2331S i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego, zgodnie z ust. 6. Na podstawie wykonanego i zatwierdzonego Projektu Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę, a następnie wykona zaprojektowane roboty budowlane.

6. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę dla zadania pn.: „Budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych wraz z budową dróg rowerowych na terenie gmin powiatu lublinieckiego - Gmina Koszęcin”, Projekt podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz nośników, na których utrwalano Projekt. O zastrzeżeniach do otrzymanego Projektu lub o braku zastrzeżeń Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faxem w terminie 14 dni od dostarczenia dokumentacji. W przypadku wniesienia zastrzeżeń Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad opracowania. W zależności od istotności i stopnia złożoności uwag, Wykonawca poprawi wady Projektu, bądź uzasadni na piśmie niemożność lub niezasadność ich uwzględnienia. Zamawiający zatwierdzi Projekt po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych wad opracowania lub przyjęciu ewentualnych wyjaśnień Wykonawcy, w przypadku niemożności lub niezasadności ich usunięcia.

7. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia oceny kompletności i poprawności Projektu podmiotowi trzeciemu, posiadającemu uprawnienia w zakresie objętym niniejszą Umową. W przypadku ujawnienia wad i braków dokumentacji projektowej, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami dokonania oceny kompletności i poprawności dokumentacji.

8. Zatwierdzenie, o którym mowa w ust. 6, nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych Projektu.

9. Projekt powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że został on sporządzony zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, jak również że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowany do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu Umowy.

10. Prace budowlane zostaną wykonane na podstawie Projektu, z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu urządzeń i sprzętu, niezbędnych do realizacji Umowy, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami.

11. Jakość materiałów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, odpowiadać będzie wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.).

**§ 3.**

1. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest także – na własny koszt – do:

1) wykonania prac rozbiórkowych wymaganych dla realizacji zadania pn.: ***„Budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych wraz z budową dróg rowerowych na terenie gmin powiatu lublinieckiego - Gmina Koszęcin”****,*

2) organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza budowy,

3) po zakończeniu robót do demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu,

4) zabezpieczenia, ochrony i ogrodzenia terenu budowy w trakcie trwania robót, zabezpieczenia mienia Zamawiającego i mienia podmiotów trzecich znajdującego się na terenie budowy,

5) niedopuszczenia na teren budowy osób obcych,

6) zabezpieczenia nadzoru właścicieli sieci,

7) zapewnienia składowania i wywozu gruzu, materiałów rozbiórkowych czy odpadów (w razie konieczności utylizacji),

8) dokonania innych czynności niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu zamówienia (np. przygotowanie Projektu i uzyskanych zgód, opinii i uzgodnień do zmian w wykonaniu przedmiotu Umowy, uzyskania pozwolenia na budowę zamiennego, jeśli taka konieczność zaistnieje),

9) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,

10) zawarcia na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić rozpoczęcie robót, umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych,

11) pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego oraz w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji jakości. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy Prawo budowlane. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do: potwierdzania zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, wyjaśniania wątpliwości co do zastosowanych rozwiązań projektowych, które zgłosi mu Zamawiający, uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, udziału w naradach, spotkaniach na prośbę Zamawiającego dotyczących prac nad inwestycją.

2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy i w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

**§ 4.**

Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiekolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 5.**

l. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa, na wniosek złożony przez Wykonawcę, do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań i podejmować działań rodzących skutki finansowe, bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez osoby trzecie muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji,

2) zatwierdzenie Projektu przedłożonego przez Wykonawcę w trybie § 2 ust. 6 i nast. niniejszej Umowy,

3) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt 2) niniejszej Umowy,

1. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
2. odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 13,
3. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej Umowy.

2. Nadzór inwestorski będzie prowadził Inspektor nadzoru lub wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.

3. Osobą do kontaktu z ramienia Zamawiającego będzie …………………………………………..

 **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 6.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu niniejszej Umowy,
2. prowadzenie wszystkich prac projektowych oraz robót budowlanych przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
3. organizacja i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
4. zapewnienie zasilania elektroenergetycznego placu budowy we własnym zakresie,
5. zapewnienie zasilania placu budowy w wodę we własnym zakresie,
6. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy,
7. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
8. dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
9. dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
10. wykonanie na swój koszt wszelkich badań i ekspertyz potrzebnych do odbiorów robót,
11. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, badań niezbędnych przy odbiorze,
12. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
13. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
14. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, a także w ramach rękojmi i gwarancji jakości,
15. prowadzenie robót w sposób nie utrudniający i nie powodujący zagrożenia dla użytkowników dróg, ruchu pociągów, funkcjonowania dworca kolejowego w Rusinowicach,
16. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej Umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób (zarówno pracowników jak i osób trzecich) i uszkodzenia mienia,
17. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o uzyskanym przez Zamawiającego dofinasowaniu zewnętrznym na realizację przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, w pełnej wysokości, w tym odpowiada za skutki finansowe powstałe w wyniku pomniejszenia lub utraty kwoty dofinansowania.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu Umowy, zgodne ze szczegółowym zakresem określonym w SIWZ.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość rozwiązań projektowych wynikających z obowiązujących przepisów.

4. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywanych prac projektowych będzie ……………………….

5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy ………………………, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej …………………………………… nr …………………………………, wydane przez ……………………………………………. w dniu ……………………….

6. Zmiana personalna Kierownika budowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

**TERMINY**

**§ 7.**

l. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy – zgodny z dniem zawarcia niniejszej Umowy,

2) termin przekazania placu budowy – w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez decyzję o pozwoleniu na budowę przymiotu ostateczności,

3) termin wykonania przedmiotu Umowy do dnia 30 września 2018 r.

2. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 8.**

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu Umowy.

2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości netto: …………………… zł,powiększone o podatek od towarów i usług, co stanowi brutto …………………………… zł (*słownie:* *………………………………………………………………………………………………………………………..*).

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, obejmujące prace projektowe oraz roboty budowlane wynikające z Projektu, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, przepisów technicznych, budowlanych oraz postanowień niniejszej Umowy.

4. W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny, wartość faktycznie wykonanych prac projektowych i robót budowlanych, jak również ceny ujęte w zestawieniu kosztów robót budowlanych i prac projektowych, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie elementów prac projektowych lub robót budowlanych, czy brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

**§ 9.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na:

**Gmina Koszęcin**

**ul. Powstańców Śl. 10, 42-286Koszęcin**

**NIP 575-18-65-111**

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, potwierdzającym należyte wykonanie robót. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, że wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego wykonanych prac projektowych i robót budowlanych.

4. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

5. W przypadku gdy przedmiot Umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców, do faktury końcowej Wykonawca dołącza oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu odbioru i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą Umową nie jest wymagalne.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

**PODWYKONAWCY**

**§ 10. \***

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty budowlane Podwykonawcom.

2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:

1) ……………………………………………………………………………………

2) ……………………………………………………………………………………

3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

6. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

1) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1) i 2).

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 9).

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

19. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

20. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

**§ 11.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi ………… lat, licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.

3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie Umowy, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o wystąpieniu wad. Termin usunięcia wad wyznacza jednostronnie Zamawiający.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

5. Określenie zakresu robót gwarancyjnych będzie dokonywane protokołem spisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego przed przystąpieniem do robót.

6. Odebranie robót wykonanych w ramach gwarancji będzie dokonywane protokołem odbioru spisanym bezzwłocznie po zakończeniu tych robót.

7. Na roboty wykonane w ramach gwarancji Wykonawca udziela ………… letniej gwarancji liczonej od daty odbioru robót gwarancyjnych. Termin nowej gwarancji będzie określony każdorazowo w protokole odbioru.

8. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do nowej udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 12.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, co stanowi kwotę ……………………. zł.

Zabezpieczenie będzie wniesione w formie **pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej.**

2. 70% zabezpieczenia w wysokości ……………………. zł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego, 30% zabezpieczenia w wysokości …………………….zł pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości i zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości usunięciu ewentualnych wad i usterek.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz kar umownych.

**ODBIORY ROBÓT**

**§ 13.**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać pisemnie do siedziby Zamawiającego gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Nadzór inwestorski, na tę okoliczność zostanie spisana notatka służbowa lub wpis do dziennika budowy. Jeśli Nadzór inwestorski nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu trzech dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych.

3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej, załączając dokumentację odbiorową obejmującą:

1) dokumentację powykonawczą zagospodarowania terenu (wersja papierowa w 2 egzemplarzach),

2) mapę powykonawczą zrealizowanego zadania, uzbrojenia i zagospodarowania terenu przyjętą do zasobów kartograficznych Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Lublińcu (wersja papierowa w 2 egzemplarzach),

3) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy,

4) certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne itp. na zabudowane materiały.

4. Zgłoszenie gotowości do odbioru bez ww. dokumentacji odbiorowej będzie traktowane jako zgłoszenie nieskuteczne.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.

6. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania lub odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego, jeśli stwierdzi, iż roboty będące przedmiotem Umowy nie zostały w całości zakończone lub zawierają wady.

7. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

8. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w § 14 ust. 1 pkt 3).

9. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy (w terminie 7 dni od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia) i odmówić wypłaty wynagrodzenia lub wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od Umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.

10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

**KARY**

**§ 14.**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

1. za opóźnienie w oddaniu całego przedmiotu Umowy - w wysokości ….% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
3. z tytułu istnienia wad w przedmiocie Umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
4. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
5. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy i niewykonania przedmiotu Umowy - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2,
6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2, za każdy ww. przypadek,
7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2, za każdorazowy przypadek,
8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 2, za każdorazowy przypadek,
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdorazowy przypadek,
10. nieprzedłożenia raportu o stanie zatrudnienia, o którym mowa w SIWZ, Wykonawcy zostanie

 naliczona każdorazowo kara umowna w wysokości 500,00 zł brutto, po każdorazowym

 bezskutecznym wezwaniu Zamawiającego do przedstawienia ww. raportu.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości powstałej szkody obejmującej rzeczywistą stratę (damnum emergens) oraz utracone korzyści (lucrum cessans).

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Kara umowna jest należna uprawnionej Stronie niezależnie od tego, czy doszło do powstania szkody.

5. Zamawiający może naliczyć poszczególne kary umowne określone w ust. 1 niezależnie od siebie.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 15.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:

1) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,

2) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powinien je rozpocząć,

3) nieuzasadnionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 7 dni,

4) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności w sposób niezgodny z Umową i załącznikami do Umowy, Projektem, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego,

5) wstrzymania wykonania robót przez władze Nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 7 dni,

6) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli,

7) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy,

8) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do Umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcom według wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie informacje o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę,

9) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2-9, w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej.

3. W przypadku nienależytego wykonania obowiązku raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, udzielania wyjaśnień i przedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SIWZ, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu przedłożenie wyjaśnień lub dowodów przez Wykonawcę.

4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac projektowych lub prac budowlanych i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.

**ZMIANY**

**§ 16.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której będzie dokonany wybór Wykonawcy.

2. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej Umowy zgodnie z wymogami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych :

1) wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

2) w zakresie terminu i sposobu wykonania Umowy, w przypadku gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania lub terminu realizacji przedmiotu Umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy,

3) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy,

4) w zakresie zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia),

5) ustawowej zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem Umowy.

3. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

**PRAWA AUTORSKIE**

**§ 17.**

1. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 8 niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego Projektu, w całości i na wyłączność, a także własność nośników, na których utrwalano dzieło i przekazano je Zamawiającemu.

2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wszelkich pól eksploatacji, a w szczególności:

1) utrwalania dzieła, lub jego części dowolną techniką w dowolnej skali, na wszelkich dostępnych obecnie i w przyszłości nośnikach,

2) zwielokrotnienia dzieła, lub jego części przy użyciu wszelkich dostępnych obecnie i w przyszłości technik,

3) wprowadzania dzieła do pamięci komputera,

4) zastosowania dzieła lub zwielokrotnionych egzemplarzy do realizacji zadań i potrzeb Zamawiającego,

5) użyczenia i udostępnienia za pomocą elektronicznych środków przekazu lub zwielokrotnienia egzemplarzy dzieła na rzecz podmiotów i organów biorących udział w realizacji zadań Zamawiającego,

6) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w Internecie,

7) wprowadzenia do obrotu zwielokrotnionych egzemplarzy dzieła oraz jego pojedynczych elementów, poprzez ich sprzedaż, najem lub użyczenie, także w celach promocyjnych, reklamowych i marketingowych,

8) udzielania upoważnienia innym podmiotom na korzystanie z dzieła,

9) rozpowszechniania dzieła lub jego części – wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja dzieła na stronach internetowych,

10) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do dzieła, w tym dalszych projektów opartych na dziele lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe,

11) prawo do swobodnego używania i korzystania z dzieła oraz jego pojedynczych elementów, również polegające na przeróbce, zmianie, wykorzystaniu części, przemontowaniu utworu,

12) prawo do określania nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,

13) rozporządzania opracowaniami oraz udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,

14) dokonywania tłumaczeń na inne wersje językowe,

15) digitalizacja dzieła (ucyfrowienie).

3. Korzystanie z Projektu na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji może dotyczyć całości lub części dzieła, według uznania Zamawiającego i bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.

4. Wykonawca z chwilą przekazania Projektu tj. wszystkich wymaganych opracowań i w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 8 umowy, udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań utworu, który został wykonany na podstawie niniejszej umowy (prawo zależne).

5. W celu skutecznego przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców Projektu, względnie jej części (poszczególnych projektów i opracowań) oraz uzyskania zgód na dokonywanie zmian. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu naruszeń praw autorskich podmiotów trzecich. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 14 dni od daty wezwania, przedłoży kopię umowy, z której wynika nabycie przez Wykonawcę od twórcy majątkowych praw autorskich i praw zależnych, które będą przeniesione na Zamawiającego.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 18.**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 19.**

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.

2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i innych obowiązujących aktów prawnych.

**§ 20.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

***Kontrasygnata Skarbnika Gminy:***

*\* treść § 10 zostanie usunięta z treści umowy w przypadku gdy Wykonawca nie zamieści w ofercie informacji o zamiarze powierzenia części robót innemu podmiotowi.*