

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr 91/ 2017 z dnia 2017-07-17
w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:
2342/705, ark. mapy 1, obręb 0003 Koszęcin i 2954/671, k.m. 1-7, obręb 0003 Koszęcin

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Warunki zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin zapłaty ceny
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 2342/705, obręb 0003 Koszęcin, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1L/00035861/8.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży: 0.1251 ha.	Nieruchomość położona w strefie centralnej miejscowości Koszęcin, przy ul. Szkolnej. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym. Teren działki nieogrodzony, częściowo utwardzony. Działka o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta. Powierzchnia działki płaska. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług produkcyjnych. Dostępność energii elektrycznej, sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej. Sprzedaży podlegać będzie przysługujące Gminie Koszęcin prawo własności nieruchomości gruntowej, nieobjmujące prawa własności nieruchomości budynkowych, stanowiących własność użytkowników wieczystych nieruchomości.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „UP” o przeznaczeniu pod usługi produkcyjne.	Nieruchomość zagospodarowana zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, znajdująca się w posiadaniu jej użytkowników wieczystych.	18.603,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset trzy złote 00/100), powiększona o obowiązującą w chwili sprzedaży nieruchomości stawkę podatku od towarów i usług VAT. Niniejsza kwota stanowi różnicę pomiędzy prawem własności nieruchomości, ustalonym na kwotę 48.864,00 zł, a prawem użytkowania wieczystego ustalonym na kwotę 30.261,00 zł.	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2954/671, obręb Koszęcin,	Powierzchnia nieruchomości gruntowej: 0,0821 ha.	Nieruchomość położona w strefie centralnej miejscowości Koszęcin, przy ul. Zamkowej 2. Teren działki o kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta, płaski, nieogrodzony. Działka zabudowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku, przedmiotowa	Nabywca nieruchomości winien w terminie wskazanym w złożonej przez siebie ofercie, nie	285.000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcie umowy w formie

karta mapy 1-7, powstała z podziału geodezyjnego działki 2777/671, obręb Koszęcin. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1L/00044095/3.	Powierzchnia użytkowa ogółem: 276,8 m².	budynkiem usługowym, dawniejszym „czworakiem Nr III”. Budynek parterowy z poddaszem niemieszkalnym, częściowo podpiwniczony. Pochodzący z II połowy XIX w. Uzbrojenie nieruchomości: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja miejska. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. W sąsiedztwie zespół zabudowy pałacowej oraz zabudowa mieszkalna z usługami. Teren przyległy do nieruchomości po stronie północnej zagospodarowany jako teren rekreacji.	nieruchomość znajduje się w strefie konserwatorskiej A1, w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Teren oznaczony symbolem „U” o przeznaczeniu pod usługi, handel, rzemiosło gastronomię, administrację.	dłuższym niż 60 miesięcy od dnia nabycia nieruchomości, wykonać prace adaptacyjne zmierzające do zagospodarowania nieruchomości.	towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm.).	aktu notarialnego.
---	---	--	---	---	---	---------------------------

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 18 lipca 2017 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl oraz w prasie lokalnej ukazującej się na terenie Powiatu Lublinieckiego (Dziennik Zachodni – Dodatek Lubliniecki) /emisja ogłoszenia w dniu 21 lipca 2017 r./.

Wójt Gminy Koszęcin
- Zbigniew Seniów -