

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr 69 / 2017 z dnia 2017-06-05
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu najmu lub dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem lub dzierżawę	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu najmu lub dzierżawy	Okres obowiązywania umowy najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu i podstawa ustalenia jego wysokości	Zasady uiszczania czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 33, obręb Cieszowa	0.1250 ha	CZ1L/00035038/0	Nieruchomość w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąkę trwałą (symbol: ŁIV). Nieruchomość nie została objęta postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w umowie dzierżawy przeznaczona zostanie na cele polegające na prowadzeniu działalności rolniczej.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 9,83 zł rocznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 2 pkt 5 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2016 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017 (M.P.2016.993).	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu z góry za dany rok dzierżawny w terminie do dnia 31 marca każdego roku dzierżawnego.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 34, obręb Cieszowa	0.3630 ha	CZ1L/00035038/0	Nieruchomość w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi łąkę trwałą (symbol: ŁIV). Nieruchomość nie została objęta postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 28,55 zł rocznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 2 pkt 5 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu z góry za dany rok dzierżawny w terminie do dnia 31 marca każdego roku dzierżawnego.

			Nieruchomość w umowie dzierżawy przeznaczona zostanie na cele polegające na prowadzeniu działalności rolniczej.		mienie komunalne gminy w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2016 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017 (M.P.2016.993)	
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 35, obręb Cieszowa	0.4170 ha	CZ1L/00035038/0	Nieruchomość w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu stanowi grunty orne (symbol RIVb) – w części o pow. 0.2713 ha oraz łąkę trwałą (symbol: ŁIV) – w części o pow. 0.1457 ha Nieruchomość nie została objęta postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w umowie dzierżawy przeznaczona zostanie na cele polegające na prowadzeniu działalności rolniczej.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata	Czynsz dzierżawny w wysokości 54,14 zł rocznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 2 pkt 4 i 5 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2016 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017 (M.P.2016.993)	Czynsz podlegać będzie uiszczeniu z góry za dany rok dzierżawny w terminie do dnia 31 marca każdego roku dzierżawnego.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2728/705, obręb Koszęcin	Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 4 m ²	CZ1L/00045008/4	Nieruchomość – w części przeznaczonej pod dzierżawę – przeznaczona dla posadowienia na niej kontenera na odzież używaną.	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz najmu w wysokości 6,56 zł + VAT miesięcznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 1 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy w związku z § 1 ust. 1 lit. a Uchwały Nr 266/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości za 2017 rok.	Czynsz płatny będzie miesięcznie, każdorazowo w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2226/32, obręb Koszęcin	Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 2 m ²	CZ1L/00054840/4	Nieruchomość – w części przeznaczonej pod dzierżawę – przeznaczona dla posadowienia na niej kontenera na odzież używaną.	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz najmu w wysokości 3,28 zł + VAT miesięcznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 1 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy w związku z § 1 ust. 1 lit. a Uchwały Nr 266/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości za 2017 rok.	Czynsz płatny będzie miesięcznie, każdorazowo w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 612/31, obręb Koszęcin	Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 2 m ²	CZ1L/00045650/9	Nieruchomość – w części przeznaczonej pod dzierżawę – przeznaczona dla posadowienia na niej kontenera na odzież używaną.	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz najmu w wysokości 3,28 zł + VAT miesięcznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 1 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy w związku z § 1 ust. 1 lit. a Uchwały Nr 266/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości za 2017 rok.	Czynsz płatny będzie miesięcznie, każdorazowo w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 557/86, obręb Koszęcin	Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 2 m ²	CZ1L/00035907/3	Nieruchomość – w części przeznaczonej pod dzierżawę – przeznaczona dla posadowienia na niej kontenera na odzież używaną.	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz najmu w wysokości 3,28 zł + VAT miesięcznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 1 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy w związku z § 1 ust. 1 lit. a Uchwały Nr 266/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r.	Czynsz płatny będzie miesięcznie, każdorazowo w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

					w sprawie stawek podatku od nieruchomości za 2017 rok.	
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 153/1, obręb Sadów	Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 2 m ²	CZ1L/00051481/8	Nieruchomość – w części przeznaczonej pod dzierżawę – przeznaczona dla posadowienia na niej kontenera na odzież używaną.	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz najmu w wysokości 3,28 zł + VAT miesięcznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 1 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy w związku z § 1 ust. 1 lit. a Uchwały Nr 266/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości za 2017 rok.	Czynsz płatny będzie miesięcznie, każdorazowo w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1516/4, obręb Strzebiń	Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 2 m ²	CZ1L/00035444/9	Nieruchomość – w części przeznaczonej pod dzierżawę – przeznaczona dla posadowienia na niej kontenera na odzież używaną.	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz najmu w wysokości 3,28 zł + VAT miesięcznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 1 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy w związku z § 1 ust. 1 lit. a Uchwały Nr 266/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości za 2017 rok.	Czynsz płatny będzie miesięcznie, każdorazowo w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 741/1, obręb Rusinowice	Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę: 4 m ²	CZ1L/00057444/9	Nieruchomość – w części przeznaczonej pod dzierżawę – przeznaczona dla posadowienia na niej kontenera na odzież używaną.	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz najmu w wysokości 6,56 zł +VAT miesięcznie. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 1 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy w związku z § 1 ust. 1 lit. a Uchwały Nr 266/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości za 2017 rok.	Czynsz płatny będzie miesięcznie, każdorazowo w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
---	---	-----------------	--	--	--	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 13 czerwca 2017 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni – Dodatek Lubliniecki; data emisji: 23 czerwca 2017 r.).

**– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów**