

Koszęcin, dnia 03 kwietnia 2017 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, zaprasza do składania ofert na wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej dla ulicy Podleskiej w miejscowości Sadów**”.

Postępowanie niniejsze nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2164 z późn. zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 ww. ustawy.

I. Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej dla ulicy Podleskiej w miejscowości Sadów**”. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej m.in. projekt budowlany i wykonawczy dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, przepompowni wraz z przyłączami. Do obowiązków Wykonawcy należy również uzyskanie ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Szacowany obszar dla przedmiotowego zadania wynosi ok. 17,5 ha, długość sieci grawitacyjnej: ok. 2,5 km, długość sieci kanalizacji tłocznej: 0,68 km, 2 przepompownie, ilość przyłączy: 100 szt. Ostateczny zakres prac projektowych zostanie ustalony na etapie projektowania.

Dokumentacja ma obejmować wszystkie nieruchomości zabudowane oraz wydzielone ewidencyjnie działki gruntu przeznaczone pod zabudowę.

Włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej nastąpi do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Powstańców, stanowiącej własnością gminy Lubliniec. Wykonawca przygotuje dokumenty niezbędne do uzyskania zgody na włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

II. Do Wykonawcy należy:

1) uzyskanie na swój koszt wszelkich niezbędnych do realizacji zamówienia materiałów - w szczególności map (w tym mapa do celów projektowych z aktualnym określeniem numeracji działek i linii granicznych), warunków, uzgodnień, decyzji, postanowień, wypisów, wyrysów (mpzp i ewidencja gruntów) itp. oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji w sprawie pozwolenia na budowę wraz ze stwierdzeniem jej ostateczności - Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego wniosek i uzyska ostateczną decyzję pozwolenia na budowę,

2) składanie w imieniu Zamawiającego związanych z realizowanym projektem wniosków wraz z dokumentacją. Koszty z tym związane powinny być ujęte w ofercie Wykonawcy,

3) opracowanie w wersji elektronicznej oświadczenia Zamawiającego (inwestora) o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, załączając komplet potwierdzających to prawo, uprzednio uzyskanych, dokumentów,

4) opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:

4.1. uzyskanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek gruntu nie należących do Zamawiającego oraz złożenie pisemnego oświadczenia o uzyskaniu wymaganych zgód właścicieli (wzór zgody w załączeniu do niniejszego zaproszenia – zał. nr 3) i ich przekazanie Zamawiającemu;

4.2. projektu budowlanego (4 egz. opieczętowne przez organy wydające pozwolenie na budowę), zaopatrzonego w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia, w tym m. in. w zakresie sanitarno-epidemiologicznym, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;

4.3. projektu wykonawczego (4 egz.), obejmującego:

- część technologiczno – konstrukcyjną dla sieci grawitacyjnej,
- część technologiczno – konstrukcyjną dla sieci tłocznej,

- część technologiczno – konstrukcyjną dla przyłączy,
- część technologiczno – konstrukcyjną dla przepompowni ścieków,
- część elektryczną dla przepompowni ścieków,
- część AKPiA dla przepompowni ścieków,
- część teletechniczną dla przepompowni ścieków,
- instrukcje dotyczące przepompowni,
- projekt odtworzenia nawierzchni dróg;

4.4. specyfikacji warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egz.);

4.5. przedmiaru robót (1 egz.);

4.6. kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów (1 egz.);

4.7. projektu zatwierdzonej organizacji ruchu (1 egz.),

5) sporządzenie innych opracowań (dokumentów) niezbędnych do realizacji zamówienia, jak np.: inwentaryzacja zieleni, operat dendrologiczny, projekt organizacji ruchu zastępczego, operat wodnoprawny, opracowania branżowe, rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą (2 egz. + egz. wymagane przez odpowiednie organy),

6) uzyskanie wymaganych wniosków i oświadczeń w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego upoważnienia (pełnomocnictwa) lub przedstawianie projektów dokumentów, które podpisuje osobiście Zamawiający,

7) udzielanie wyjaśnień co do pytań zadanych przez potencjalnych wykonawców robót budowlanych w trakcie postępowań przetargowych na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej - w terminie 2 dni roboczych od przedłożenia pytań Wykonawcy (Projektantowi),

8) w razie potrzeby dokonanie w ramach wynagrodzenia umownego jednej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót w oparciu o aktualne składniki cenotwórcze i dostarczenie ich na żądanie Zamawiającego w terminie do czterech lat od wykonania dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu zaktualizowany kosztorys inwestorski i przedmiar,

9) pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnością wykonywanych robót z opracowaną dokumentacją projektową w czasie robót realizowanych na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej.

Uwaga: nadzór autorski obejmuje w szczególności wykonanie czynności, o których mowa poniżej:

9.1. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;

9.2. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

9.3. aktualizowanie rozwiązań projektowych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji lub dokonanie zmiany trasy sieci wynikającej z innych względów (technicznych lub formalnych), za wyjątkiem sporządzenia projektów zamiennych,

9.4. akceptacja i wydanie opinii dotyczącej zmian technologicznych,

9.5. podejmowanie decyzji o charakterze dokonywanej zmiany (tj. zmiana istotna/nieistotna),

9.6. utrwalenie czynności nadzoru autorskiego w karcie rejestru czynności nadzoru autorskiego i dokonywanie wpisów do dziennika budowy oraz dokumentacji budowy, w szczególności: wykonywanie rysunków, szkiców, dokonywanie zapisów na rysunkach (szkicach) istniejących. Zmiany i uzupełnienia w projekcie winny być wprowadzone na egzemplarzu projektu u Inspektora nadzoru inwestorskiego lub w inny sposób pisemny zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,

9.7. udział w radach budowy, naradach,

9.8. udział w odbiorach robót budowlanych,

9.9. wszystkie przejazdy i pobyty na budowie lub poza nią konieczne do załatwienia wszystkich spraw związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,

9.10. inne czynności przewidziane ustawą Prawo budowlane w zakresie nadzoru autorskiego.

Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego poprzedzi podjęcie czynności przez Wykonawcę stosownym zawiadomieniem, do którego dołączy kartę rejestru czynności nadzoru autorskiego, zawierającą

czynności do wykonania w ramach nadzoru autorskiego.

Podjęcie czynności w ramach nadzoru autorskiego winno każdorazowo nastąpić maksymalnie w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, wyłącznie za zgodą Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym, możliwe jest wydłużenie terminu, o którym mowa powyżej.

Formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego drogą pisemną, elektroniczną lub faksem.

Wykonawca wszelkie wnioski oraz zalecenia pod adresem wykonawcy robót budowlanych przekazywać będzie Zamawiającemu w formie pisemnej.

Sposób pełnienia nadzoru autorskiego:

- zobowiązanie Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego, przy realizacji zadania, powstaje z chwilą zawarcia przez Zamawiającego umowy z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych i przekazania mu terenu budowy. Nadzór autorski jest pełniony przez cały okres realizacji robót budowlanych, aż do podpisania protokołu końcowego odbioru robót, w ramach wynagrodzenia umownego, bez prawa żądania dodatkowych świadczeń.

- w ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca powinien: zapewnić w trakcie wizyty na budowie skład zespołu projektowego nadzorującego budowę władny do podjęcia decyzji, które mają być przedmiotem narady, informować niezwłocznie Zamawiającego – Inwestora i wykonawcę robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach prac budowlanych z dokumentacją projektową.

- Wykonawca będzie miał zapewniony wolny wstęp na teren budowy. Nadzorem autorskim nie jest objęte pełnienie obowiązków właściwych wykonawcy i nadzorowi inwestorskiemu, np. czuwanie nad organizacją robót, jakością wykonywanych robót i sposobem ich prowadzenia, kontrolą technicznej jakości wykonywanych robót, komplectacją i koordynacją dostaw, sprawdzeniem atestów i wymaganiem innych dokumentów związanych z dopuszczeniem do zastosowania materiałów i wyrobów, dokonywaniem obmiarów robót, sprawdzaniem i interpretowaniem wycen i rachunków wykonawcy robót budowlanych,

10) przekazywanie raz na miesiąc pisemnej informacji Zamawiającemu o stanie zaawansowania prac projektowych,

11) uczestniczenie w spotkaniach konsultacyjnych z udziałem Zamawiającego i przedstawicieli lokalnej społeczności. Szacuje się, iż maksymalna ilość ww. spotkań wynosi 10,

12) przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę wykonania robót budowlanych projekt podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego,

13) w wypadku gdy projektowana trasa sieci kanalizacji sanitarnej przebiega przez działki będące własnością osób trzecich, Wykonawca winien uzyskać zgodę właściciela na ustanowienie na rzecz Gminy Koszęcin bezpłatnej służebności przesylu, potwierdzoną stosownym oświadczeniem właściciela nieruchomości, którego wzór opracuje i przedstawi Zamawiający,

14) do projektu należy załączyć m.in. opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz wszelkie wymagane uzgodnienia z instytucjami i właścicielami gruntów,

15) Wykonawca powinien wykonać dokumentację projektową w oparciu o zalecaną wizję lokalną w terenie, zdobyte przez Wykonawcę projektu informacje o aktualnym zainwestowaniu na przedmiotowym terenie, w tym realizowanych inwestycjach oraz planowanym i faktycznym układzie komunikacyjnym.

Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora (Zamawiającego) w sprawach związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej.

Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część zamówienia.

Wykonawca ma obowiązek przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznać się z posiadaną dokumentacją i warunkami, w jakich przyjdzie realizować przedmiot zamówienia oraz przewidzieć cały przebieg prac projektowych, a wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji uwzględnić w podanej cenie ofertowej.

Wykonawca przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-technicznej musi uwzględnić w zakresie jej formy i treści: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i norm, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń „równoważnych” oraz doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

Projekt należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi, odpowiednimi normami, warunkami technicznymi oraz w zakresie określonym przez Zamawiającego na załączonych poglądowych załącznikach mapowych, z uwzględnieniem wytycznych koordynacyjnych Zamawiającego.

UWAGA:

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Oferty częściowe jako sprzeczne z warunkami niniejszego zaproszenia do składania ofert zostaną odrzucone.

III. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do 15 grudnia 2017 r. wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

IV. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia:

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie oraz prawidłowo ukończył co najmniej 1 zamówienie o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia tj. co najmniej 1 projekt dotyczący budowy lub rozbudowy sieci kanalizacyjnej o długości min. 2 km z jedną przepompownią ścieków.

Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż warunki te Wykonawca spełnił.

W przypadku gdy Zamawiający, tj. Gmina Koszęcin, jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których wyżej mowa.

V. Inne oświadczenia i dokumenty, które należy przedłożyć wraz z ofertą:

Oświadczenia, że Wykonawca:

- zapoznał się z treścią zaproszenia oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- w przypadku przyznania mu zamówienia, zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, na warunkach określonych we wzorze umowy – załącznik nr 5,
- uważa się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w zaproszeniu tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

Oświadczenia, o których mowa wyżej, należy złożyć na formularzu oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zaproszenia.

VI. Wykonawcy mogą składać tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

W sprawie szczegółów oraz informacji niezbędnych do przygotowania powyższej oferty prosimy o kontakt. Osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami: Leon Janisz, tel. (34) 3576-100, w. 132.

VIII. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin (sekretariat), nie później niż **do 12 kwietnia 2017 r., godzina 12:00** (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Koszęcinie).

Wszystkie oferty otrzymane od Wykonawców po terminie określonym wyżej zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwarcia.

IX. Postanowienia końcowe:

1) Podstawowym kryterium wyboru oferty jest cena brutto wykonania przedmiotu umowy.

2) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

3) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

5) Oferty niekompletne oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6) Zamawiający informuje, że:

- niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,
- niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu

przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1,
2. Mapa z zakresem inwestycji – załącznik nr 2,
3. Wzór oświadczenia – załącznik nr 3,
4. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 4,
5. Wzór umowy – załącznik nr 5.

Zatwierdzam
Wójt Gminy Koszęcin


Zbigniew Seniów

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OFERTA

Nazwa Wykonawcy

Adres

Tel. fax. e-mail.....

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na wykonanie zadania pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej dla ulicy Podleskiej w miejscowości Sądów**”, składamy niniejszą ofertą:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszenia za kwotę brutto zł (słownie:), w tym 23 % stawka podatku VAT.

2. Oświadczamy że:

2.1. zapoznaliśmy się z treścią zaproszenia oraz wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,

2.2. w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego na warunkach określonych we wzorze umowy,

2.3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zaproszeniu tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, właściciel nieruchomości, wyrażam zgodę na wykonanie robót polegających na budowie:

1. odcinka kanalizacji sanitarnej DN mm;
2. przyłącza kanalizacji sanitarnej do mojego budynku.

Akceptuję przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacyjnego wysowanego na załączonej mapie sytuacyjnej.

Wyrażam zgodę na wejście na teren na czas budowy w/w urządzeń oraz na dokonanie w obrębie nieruchomości niezbędnych prac przez osoby do tego uprawnione. Zgoda niniejsza stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego.

Warunkiem wyrażenia zgody jest każdorazowe naprawienie ewentualnych szkód na nieruchomości, powstałych w związku z wykonanymi robotami, przez właściciela zabudowanych urządzeń.

Niniejsza zgoda dotyczy działki nr, zlokalizowanej w miejscowości przy ul.

Właściciel (współwłaściciel, pełnomocnik właściciela):

1.
2.
3.

Data i czytelne podpisy osób składających oświadczenie:

1.
2.
3.

Projektant przyjmujący oświadczenie potwierdza własnoręczność podpisu i stwierdza, że nieruchomość ta jest własnością wymienionych osób na podstawie księgi wieczystej nr

....., dnia

.....
(podpis projektanta)

Załącznik nr 4

**WYKAZ GŁÓWNYCH USŁUG WYKONANYCH
W SPOSÓB NALEŻYTY**

w zakresie niezbędnym do oceny spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia

Nazwa Wykonawcy
Adres
Tel. fax. e-mail.....

Lp.	Rodzaj usługi (opis robót)	Data rozpoczęcia i zakończenia	Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane	Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Do powyższego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane w sposób należyty.

Dowodami na potwierdzenie, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należyte są:

- poświadczenie,
- oświadczenie Wykonawcy, w przypadku jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym wyżej mowa.

W przypadku gdy Zamawiający, tj. Gmina Koszęcin, jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których wyżej mowa.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)