

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr 18 / 2017 z dnia 2017-02-09
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu najmu lub dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu lub dzierżawy	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu najmu lub dzierżawy	Okres obowiązywania umowy najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu najmu lub dzierżawy	Zasady uiszczania czynszu najmu lub dzierżawy
Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym w miejscowości Cieszowa przy ul. Kasztanowej 16a.	Powierzchnia lokalu: 100 m ² .	CZ1L/00044412/2	Lokal usługowy przeznaczony do prowadzenia w nim działalności kulturalnej.	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący do 3 lat.	Czynsz najmu w wysokości 50,00 złotych miesięcznie powiększony o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.	Czynsz podlega uiszczeniu miesięcznie z góry – w terminie wskazanym w każdorazowo wystawionej fakturze VAT.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 414/8 obręb Rusinowice	Całkowita powierzchnia nieruchomości – 1.1771 ha. Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy – 0.1000 ha.	CZ1L/00039436/8	Nieruchomość położona w miejscowości Rusinowice przy ul. 1-go Maja i Józefa Lompy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym Gminy Koszęcin (uchwała nr 167/XX/2008) nieruchomość oznaczona symbolem UO - oświata-przedszkola, szkoły. W części przeznaczonej do dzierżawy nieruchomość stanowi użytki zielone.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz dzierżawy w wysokości 23.60 zł za cały okres dzierżawy. Czynsz zwolniony od obowiązku podatkowego podatku od towarów i usług. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 2 pkt 5 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2016 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017 (M.P.2016.993)	Czynsz podlega uiszczeniu z góry za cały okres dzierżawy w terminie do dnia 31 marca 2017 r.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 75 obręb Koszęcin.	Całkowita powierzchnia nieruchomości: 11.7600 ha. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 0.0987 ha.	CZ1L/00036861/5	Działka niezabudowana, w części przeznaczonej do dzierżawy oznaczona symbolem klasoużytku: łąka (ŁIII). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym Gminy Koszęcin (uchwała nr 167/XX/2008) nieruchomość oznaczona symbolem Ł – łąki, tereny zieleni łąkowej. W części przeznaczonej do dzierżawy nieruchomość stanowi użytki zielone.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący do 3 lat.	Czynsz dzierżawy w wysokości 23.30 zł za cały okres dzierżawy. Czynsz zwolniony od obowiązku podatkowego podatku od towarów i usług. Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 2 pkt 5 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2016 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017 (M.P.2016.993)	Czynsz podlega uiszczeniu z góry za cały okres dzierżawy w terminie do dnia 31 marca 2017 r.
--	---	-----------------	---	--	---	--

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 09 lutego 2017 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni – Dodatek Lubliniecki; data emisji: 17 lutego 2017 r.).