

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin

Nr 10 / 2017 z dnia 2017-01-26

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3226/719, k.m. 1, obręb Koszęcin, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych: 1921/719 i 2710/1220, k.m. 1, obręb Koszęcin.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin zapłaty ceny
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki: 3226/719, obręb Koszęcin – powstała z podziału geodezyjnego działki 1922/719, obręb Koszęcin, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1L/00035827/8.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do sprzedaży: 0,0123 ha.	Nieruchomość położona w strefie centralnej miejscowości Koszęcin, przy ul. Boronowskiej. Nieruchomość niezabudowana, teren ogrodzony. Działka o kształcie nieforemnym, zbliżonym do trójkąta. Powierzchnia działki płaska. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostępność energii elektrycznej, sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	8.056,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 00/100), powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług VAT.	Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Osobie fizycznej i prawnej pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, w przypadku spełnienia przez nią jednego z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest przed upływem 6 tygodni liczonych od dnia 26 stycznia 2017 r.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie o jej przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest przed upływem 6 tygodni liczonych od dnia 26 stycznia 2017 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 26 stycznia 2017 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl oraz w prasie lokalnej ukazującej się na terenie Powiatu Lublinieckiego (Dziennik Zachodni – Dodatek Lubliniecki) /emisja ogłoszenia w dniu 03 lutego 2017 r./.

– Wójt Gminy Koszęcin –
Zbigniew Seniów