

Koszęcin, dnia 10 stycznia 2017 r.

KONKURS OFERT

Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, zaprasza do udziału w konkursie ofert na „*Opracowanie zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*”.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin (3 uchwały), zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (9 uchwał) oraz przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego (2 uchwały). Przystąpienie do opracowania oraz zmiany planów i studium dotyczą obszarów zgodnych z załącznikami graficznymi do poniższych uchwał Rady Gminy Koszęcin:

1. Uchwała Nr 245/XXVII/2016 RG Koszęcin z dnia 20.09.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Łazy przy ulicy Drzymały,
2. Uchwała Nr 246/XXVII/2016 RG Koszęcin z dnia 20.09.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Prądy przy ulicy Krasickiego,
3. Uchwała Nr 247/XXVII/2016 RG Koszęcin z dnia 20.09.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzebiń przy ulicy Dubielowskiej,
4. Uchwała Nr 287/XXX/2016 RG Koszęcin z dnia 24.11.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Koszęcin przy ulicy Sobieskiego,
5. Uchwała Nr 288/XXX/2016 RG Koszęcin z dnia 24.11.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ulicy Sobieskiego,
6. Uchwała Nr 289/XXX/2016 RG Koszęcin z dnia 24.11.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ulicy Dębowej,
7. Uchwała Nr 290/XXXI/2016 RG Koszęcin z dnia 13.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wierzbie,
8. Uchwała Nr 291/XXXI/2016 RG Koszęcin z dnia 13.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Sadów,
9. Uchwała Nr 295/XXXI/2016 RG Koszęcin z dnia 13.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ul. Lublinieckiej,
10. Uchwała Nr 296/XXXI/2016 RG Koszęcin z dnia 13.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Brusiek przy ul. Kościelnej,
11. Uchwała Nr 297/XXXI/2016 RG Koszęcin z dnia 13.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Brusiek przy ul. Kościelnej,
12. Uchwała Nr 298/XXXI/2016 RG Koszęcin z dnia 13.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego między miejscowościami Sadów i Rusinowice wzdłuż drogi DPS 2331,

13. Uchwała Nr 299/XXXI/2016 RG Koszęcin z dnia 13.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego między miejscowościami Sadów i Rusinowice wzdłuż drogi DPS 2331.

Opracowanie stanowiące przedmiot umowy powinno zawierać:

1. analizy i diagnozy (część rysunkowa i tekstowa), w tym:

- problematykę związaną z infrastrukturą techniczną i komunikacją,
- inwentaryzację urbanistyczną stanu zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie,
- analizę wniosków składanych w ramach procedury planistycznej,
- analizę obowiązujących dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Gminy Koszęcin,
- syntezę opracowania (rysunek jednolity i część tekstowa),
- prognozę oddziaływania na środowisko,
- opracowanie ekofizjograficzne,
- inne elementy wynikające z wymogów ustawowych oraz przepisów wykonawczych lub zaproponowane przez Oferenta.

2. Załączniki graficzne planów i studium:

Raster miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (treść załącznika graficznego powinna być zgodna z planem dostarczonym do Zamawiającego w formie analogowej)

a) jeden plik dla każdego załącznika graficznego

b) format GEOTIFF

c) układ współrzędnych PUWG 1992

- Legenda :

a) plik png

- Obrys/zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

a) format SHP (ESRI Shapefile)

b) obiekty powinny zostać zapisane jako poligony

c) układ współrzędnych PUWG 1992

Wektorowa reprezentacja planów i studium:

Przeznaczenia terenu.

Opis : Warstwa zawierająca przeznaczenia terenu w planie:

a) format SHP (ESRI Shapefile)

b) obiekty powinny zostać zapisane jako poligony

c) układ współrzędnych PUWG 1992

d) nazwa pliku : przeznaczenia.shp

e) atrybuty obligatoryjne dla każdego obiektu warstwy:

symbol_przeznaczenia, opis_przeznaczenia, kolor (w kodzie HTML, np #FFFFFF)

3. Elementy liniowe planu.

Opis : Warstwa zawierająca liniowe elementy planu:

a) format SHP (ESRI Shapefile)

b) obiekty powinny zostać zapisane jako linie

c) układ współrzędnych PUWG 1992

d) nazwa pliku : obiekty liniowe.shp

e) atrybuty obligatoryjne dla każdego obiektu warstwy: typ_linii np. "linia zabudowy", kolor (w kodzie HTML, np #FFFFFF)

4. Elementy punktowe planu.

Opis : Warstwa zawierająca punktowe elementy planu, np.:

a) format SHP (ESRI Shapefile)

b) obiekty powinny zostać zapisane jako punkty

c) układ współrzędnych PUWG 1992

d) nazwa pliku : obiekty punktowe.shp

e) atrybuty obligatoryjne dla każdego obiektu warstwy: typ_punktu, nazwa symbolu (symbole w pliku PNG lub SVG), kolor (w kodzie HTML, np #FFFFFF).

Do zadań Oferenta należy w szczególności:

- obsługa formalno-prawna i przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej od wdrożenia prac planistycznych do czasu uchwalenia na sesji Rady Gminy i sprawdzenia przez organ nadzoru, przeprowadzone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy związane;
- udział w posiedzeniach komisji Rady Gminy Koszęcin (max. dwóch) oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, sesji Rady Gminy, dyskusji publicznej oraz spotkaniach konsultacyjnych z mieszkańcami;
- uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień;
- wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
- wymagane jest przedłożenie opracowania przedkładanego Wojewodzie Śląskiemu w wersji tradycyjnej w 2-ch egzemplarzach dla każdej zmiany studium, zmiany oraz przystąpienia do opracowania planów miejscowych, osobno, oraz w wersji elektronicznej (płyta CD) w formacie wymienionym wyżej dla załączników graficznych oraz do użytku Zamawiającego w formacie aktywnym **dwg** oraz **doc** (płyta CD).

Oferta powinna zawierać :

- nazwę i siedzibę Oferenta oraz datę sporządzenia oferty,
- ściśle określenie przedmiotu oferty,
- zaświadczenie o wpisie na listę właściwej Izby Urbanistów,
- oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy oraz dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego,
- udokumentowaną informację o doświadczeniu zawodowym (referencje), o sporządzonych planach miejscowych, studium oraz innych opracowaniach z zakresu zagospodarowania przestrzennego – 3 szt.,
- termin realizacji przedmiotu zamówienia rozumiany jako termin przedłożenia projektu zmian do studium oraz zmiany planów do uchwalenia na sesji Rady Gminy,
- cenę netto oraz brutto, za którą zostanie wykonany przedmiot zamówienia z oświadczeniem, że cena ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie należności dodatkowe (podatek, transport, cenę map, wypisów, materiałów, itp.)

Termin realizacji przedmiotu zamówienia do 12 m-cy od podpisania umowy

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Koszęcinie przy ul. Powstańców Śl. 10, w zamkniętych kopertach z dopiskiem : „**Konkurs ofert – Opracowanie projektu zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin oraz zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**”.

Termin składania ofert do dnia: 27 stycznia 2017 r. do godz.12:00; decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Koszęcinie.

Osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami: Gabriela Panok tel. 034/ 3210833.

Spośród złożonych ofert wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta z punktu widzenia ceny za jaką zostanie zrealizowane zamówienie.

Uwaga:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

Oferty niekompletne oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający informuje, że:

- niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,

- niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,

- zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie,

- zastrzega sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranym Oferentem.

Wójt Gminy Koszęcin
Zbigniew Seniów

WÓJT GMINY
Zbigniew Seniów