

UMOWA NR ... UG.2017

zawarta w dniu 2017 r. w Koszęcinie pomiędzy:

Gminą Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, NIP: 575-186-65-111, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Zbigniewa Seniów,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Elżbiety Duda,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., ul., NIP:,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W oparciu o przepis art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektów zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin oraz projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin. Studium i plany dotyczą obszarów zgodnych z załącznikami graficznymi do poniższych uchwał Rady Gminy Koszęcin:

1. Uchwała Nr 245/XXVII/2016 RG Koszęcin z dnia 20.09.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Łazy przy ulicy Drzymały,
2. Uchwała Nr 246/XXVII/2016 RG Koszęcin z dnia 20.09.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Prądy przy ulicy Krasickiego,
3. Uchwała Nr 247/XXVII/2016 RG Koszęcin z dnia 20.09.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzebiń przy ulicy Dubielowskiej,
4. **Uchwała Nr 287/XXX/2016 RG Koszęcin z dnia 24.11.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Koszęcin przy ulicy Sobieskiego,**

5. Uchwała Nr 288/XXX/2016 RG Koszęcin z dnia 24.11.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ulicy Sobieskiego,
6. Uchwała Nr 289/XXX/2016 RG Koszęcin z dnia 24.11.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ulicy Dębowej,
7. Uchwała Nr 290/XXXI/2016 RG Koszęcin z dnia 13.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wierzbie,
8. Uchwała Nr 291/XXXI/2016 RG Koszęcin z dnia 13.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Sadów,
9. Uchwała Nr 295/XXXI/2016 RG Koszęcin z dnia 13.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Koszęcinie przy ul. Lublinieckiej,
- 10. Uchwała Nr 296/XXXI/2016 RG Koszęcin z dnia 13.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Brusiek przy ul. Kościelnej,**
11. Uchwała Nr 297/XXXI/2016 RG Koszęcin z dnia 13.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Brusiek przy ul. Kościelnej,
- 12. Uchwała Nr 298/XXXI/2016 RG Koszęcin z dnia 13.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego między miejscowościami Sadów i Rusinowice wzdłuż drogi D S 2331,**
13. Uchwała Nr 299/XXXI/2016 RG Koszęcin z dnia 13.12.2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego między miejscowościami Sadów i Rusinowice wzdłuż drogi D S 2331.

§ 2

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy:

- a) Przygotuje wszelkie niezbędne pisma związane z procedurami:
 - planistyczną dla zmiany studium i planów (w szczególności zawiadomienia, ogłoszenia, obwieszczenia, wystąpienia o opinie i uzgodnienia, projekty odpowiedzi do mieszkańców w sprawie złożonych wniosków i uwag do planów oraz studium, itp.),
 - strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w szczególności wystąpienia o zakres i szczegółowość prognozy, wystąpienia o opinie, podsumowania itp.),
- b) sporządzi teksty i rysunki studium i planów miejscowych określonych w § 1 umowy,

- c) sporządzi prognozę oddziaływania na środowisko dla ww. planów i zmian studium,
 - d) sporządzi prognozę skutków finansowych dla ww. planów i zmian studium,
 - e) weźmie udział w posiedzeniach komisji Rady Gminy Koszęcin, Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, sesji Rady Gminy Koszęcin, dyskusji publicznej oraz spotkaniach konsultacyjnych z mieszkańcami. Wykonawca opracuje również opinie do złożonych uwag dla Wójta Gminy Koszęcin – wg potrzeb,
 - f) przygotuje dokumentację planistyczną dla Wojewody Śląskiego,
 - h) uzyska wymagane prawem opinie i uzgodnienia oraz inne dokumenty wynikające z wymogów ustawowych i przepisów wykonawczych,
 - i) wykona wszelkie inne wymagane prawem czynności niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
2. Dokumentację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w wersji papierowej – 2 szt. oraz w wersji elektronicznej - 1 szt. – dla każdego z planów i studium, o których mowa w § 1, oddzielnie.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy uzgadniać z koordynatorem umowy wskazanym w § 8 ust. 2 umowy.
4. W przypadku zmiany, w trakcie opracowania projektu planów/studium, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub innych przepisów, Wykonawca zobowiązany będzie w ramach zawartej umowy do uzupełnienia opracowania, poprzez jego dostosowanie do wymogów przepisów powszechnie obowiązujących w dniu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, doświadczenie, środki i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia za należyte jej wykonanie.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy projekt harmonogramu prac planistycznych, obejmujący zakres i wartość poszczególnych prac. Zamawiający zatwierdza projekt w terminie do 5 dni lub w tym terminie zgłasza umotywowane zastrzeżenia i uwagi.
3. Zakończenie realizacji poszczególnych etapów następować będzie zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem, jednak nie dłużej niż do 12 miesięcy od podpisania umowy.

4. Dopuszcza się wcześniejsze zakończenie zarówno poszczególnych etapów, jak i całego przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wysokość należnego wynagrodzenia ustala się w formie ryczałtu na kwotę brutto zł (*słownie:*). Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego rozliczenia wykonanych prac, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem, z tym, że zapłata 30 % wynagrodzenia umownego nastąpi dopiero po stwierdzeniu przez Wojewodę Śląskiego zgodności studium/wszystkich planów z przepisami prawa.
2. Wynagrodzenie jest niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z należytyym wykonaniem umowy, w tym w szczególności zakup wszelkich potrzebnych map niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku będzie podpisany przez obie strony protokół wskazany w § 7 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/prawidłowo wystawionego rachunku.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na swój koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy przekazaniu przedmiotu umowy złożyć pisemne oświadczenie, iż dostarczone dokumenty wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Datę podpisania protokołu odbioru strony będą traktowały jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy/części przedmiotu umowy. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę.
4. W razie stwierdzenia braków lub błędów Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia lub poprawy zamówienia w terminie do 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o tym fakcie od Zamawiającego, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający w razie wątpliwości co do treści lub jakości wykonania opracowania, na dowolnym etapie realizacji zamówienia, może zlecić wykonanie niezależnej pracowni urbanistycznej koreferatu odnoszącego się do przedmiotowych projektów planów lub zmian studium. Uwagi wskazane w koreferacie Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w przedmiocie umowy.
6. W przypadku niezyskania od Wojewody Śląskiego pozytywnej oceny zgodności uchwały Rady

Gminy Koszęcin (wraz z dokumentacją planistyczną) z prawem (wydanie przez Wojewodę rozstrzygnięcia nadzorczego), Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości wskazanych przez organ nadzoru w ramach niniejszej umowy na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. W przypadku stwierdzenia przez WSA w Gliwicach nieważności uchwały Rady Gminy Koszęcin w sprawie planu miejscowego lub studium, na skutek skargi, o której mowa w art. 93 ust. 1 i art. 101 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości w ramach niniejszej umowy na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru nad realizacją uchwały Rady Gminy Koszęcin w sprawie planu oraz studium (na żądanie Zamawiającego) w formie opinii i wyjaśnień do ustaleń planistycznych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji uchwały Rady Gminy Koszęcin uchwalającej plan/studium wad i nieprawidłowości spowodowanych zaniedbaniem Wykonawcy, jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. W razie nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić poprawę dzieła osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu.

§ 8

1. Do kierowania pracami przy wykonaniu przedmiotowego opracowania ze strony Wykonawcy upoważniona/y jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest Gabriela Panok – pracownik Urzędu Gminy w Koszęcinie.

§ 9

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących wysokościach i okolicznościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) za niewykonanie obowiązku przedstawienia harmonogramu prac planistycznych, zgodnie z § 5 ust. 2 – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie realizacji przedmiotowej umowy, w szczególności w sytuacji, o której mowa w § 7 - 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia umownego brutto,

e) w sytuacji niewykonania obowiązku wskazanego w § 7 ust. 8 – w wysokości 5.000,00 zł za każdorazowy przypadek.

2. Podstawą naliczenia wyżej wskazanych kar będzie wynagrodzenie umowne brutto wskazane w § 6 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w sytuacji powstania szkody przekraczającej wysokość kary umownej.

4. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do opracowań powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

3. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać utwór w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, przez co strony rozumieją w szczególności wykorzystanie projektu planu miejscowego/studium przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją opracowywania przedmiotowego projektu planu/studium, bądź przy pracach nad nowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/studium. W szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji projektu planu miejscowego/studium. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowych projektów planu/studium osobom trzecim działającym na jego zlecenie.

4. Zamawiający ma prawo do wykorzystania utworu i rozporządzania nim na wszystkich polach eksploatacji a w szczególności:

- a) w zakresie używania,
- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:

- a) w przypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
- b) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
- 2) Wykonawca nie przystąpi do wykonania dokumentacji planistycznej bez uzasadnionych przyczyn w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) jeżeli Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania oraz wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

W sprawach spornych strony poddają się orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Ami