

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr 171 / 2016 z dnia 2016-12-07
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Numer księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Okres obowiązywania dzierżawy	Wysokość czynszu	Podstawa ustalenia wysokości czynszu	Zasady uiszczania czynszu
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 78/41 obręb 0003 Koszęcin/	Całkowita powierzchnia nieruchomości – 1.3339 ha Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy – 0.0792 ha.	CZ1L/00036861/5	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w sąsiedztwie Starego Parku w Koszęcinie, stanowiąca łąkę. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z brzmieniem Uchwały nr 223/XXV/2008 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 17 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Koszęcin, przedmiotową nieruchomość – w części podlegającej wydzierżawieniu – opisano symbolem Ł – łąki, zieleń łąkowa.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	18,69 zł za cały okres dzierżawy.	Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 2 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2016 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017.	Czynsz podlega uiszczeniu z góry za cały okres dzierżawny w terminie do dnia 31 marca 2017 r.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 367 obręb 0004	Całkowita powierzchnia nieruchomości – 0.2361 ha. Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy – 0.0060 ha.	CZ1L/00036998/4	Nieruchomość położona w miejscowości Rusinowice przy ul. 1-go Maja, przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej – pawilon handlowy.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	98,40 zł netto miesięcznie, powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT.	Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 1 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy w związku z § 1 ust. 1lit. a Uchwały Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości za 2017 r.	Czynsz podlega uiszczeniu miesięcznie z góry – w terminie do 20. dnia każdego miesiąca, na podstawie każdorazowo wystawionej faktury VAT.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działek: 465 obręb 0006 Strzebiń oraz 432/1 obręb 0006 Strzebiń.	Całkowita powierzchnia nieruchomości: - działka 465 – pow. 0.2588 ha; - działka 432/1 – pow. 6.3479 ha. Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: - działka 465 – pow. 0.0074 ha; - działka 432/1 – pow. 0.0136 ha.	CZ1L/00032605/5	Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa nieruchomości – części działki o numerze ewidencyjnym 465 o powierzchni 74 m ² (klasoużytek: RIVa) oraz części działki o numerze ewidencyjnym 432/1 (klasoużytek: ŁV) o powierzchni 136 m ² /łączna powierzchnia 210 m ² /, położona za nieruchomością o numerze ewidencyjnym 458, obręb Strzebiń.	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	6,69 zł za cały okres dzierżawy.	Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 2 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2016 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017.	Czynsz podlega uiszczeniu z góry za cały okres dzierżawy w terminie do dnia 31 marca 2017 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 09 grudnia 2016 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni – Dodatek Lubliniecki) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejscowości Koszęcin, Strzebiń i Rusinowice.

Wójt Gminy Koszęcin
Zbigniew Seniów