

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr 151 / 2016 z dnia 2016-11-08
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

- WYKAZ -
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie przedmiotu najmu	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu	Numer księgi wieczystej	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu i zasady jego uiszczana	Podstawa ustalenia wysokości czynszu
Lokal znajdujący się w części mieszkalnej budynku dworca kolejowego w Rusinowicach, id. bud. 240706_2.0004.8 7_BUD, posadowionego na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 741/4, obręb 0004 Rusinowice.	Całkowita powierzchnia nieruchomości na której położony jest dworzec kolejowy w Rusinowicach – 0.1064 ha Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem – 82,52 m².	CZ1L/00055490/2	Lokal mieszkalny, położony w części mieszkalnej budynku dworca kolejowego w Rusinowicach (parter). Budynek dworca jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, wniesionym w technologii tradycyjnej (murowany z cegły) w 1944 r, zwieńczony dachem wielospadowym krytym blachą trapezową. W skład lokalu mieszkalnego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, wchodzi: trzy pokoje o łącznej powierzchni użytkowej, wynoszącej 60,04 m²; kuchnia o powierzchni 14,48 m² oraz inne pomieszczenia o powierzchni 8,00 m².	Wynajmowany lokal wykorzystywany będzie przez Najemcę i osoby wspólnie z nim zamieszkujące, wyłącznie w celu zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych.	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Najemca z tytułu pozostawiania w stosunku najmu, obowiązany będzie do uiszczania czynszu w wysokości 358,96 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 96/100) miesięcznie. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia 20-tego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Gminy Koszęcin lub w kasie Urzędu Gminy Koszęcin, pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.	Wysokość czynszu została ustalona według stawki jednostkowej 4,35 zł za 1 m². Gmina Koszęcin uprawniona będzie do dokonywania podwyższenia czynszu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wysokości czynszu nastąpi pod rygorem nieważności na piśmie, przy zachowaniu wymogów określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1610).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 18 listopada 2016 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni – Dodatek Lubliniecki) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejscowości Rusinowice.