

**Zarządzenie nr 141 / 2016
z dnia 2016-10-17**

Wójta Gminy Koszęcin

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),

zarządzam

§ 1.

Oddać w najem lokal użytkowy – pomieszczenia nastawni, w tym dyżurnego ruchu, o powierzchni 87,30 m², znajdujących się w budynku dworca kolejowego w Rusinowicach, położonego na działce nr 741/4, k.m. 124-10, obręb 0004 Rusinowice, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00055490/2.

§ 2.

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Koszęcin oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejscowości Rusinowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Zbigniew Seniów

Branek

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin
Nr 141 / 2016 z dnia 2016-10-17

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

- WYKAZ -

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie przedmiotu najmu	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu	Numer księgi wieczystej	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Okres obowiązywania umowy	Wysokość czynszu i zasady jego uiszczania	Podstawa ustalenia wysokości czynszu
Lokal użytkowy znajdujący się w budynku dworca kolejowego w Rusinowicach.	Całkowita powierzchnia nieruchomości położony jest dworzec kolejowy w Rusinowicach – 0.1064 ha	CZ1L/00055490/2	Pomieszczenia nastawni, w tym dyżurnego ruchu, znajdujące się w budynku dworca kolejowego w Rusinowicach, wykorzystywane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w celach związanych z zarządzaniem kolejowym.	Lokal użytkowy wykorzystywany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w celach związanych z zarządzaniem kolejowym.	Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony wynoszący 3 lata.	Czynsz miesięczny ustalony w kwocie 87,30 zł netto (słownie: osiemdziesiąt siedem złotych 30/100), powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT.	Wysokość czynszu została ustalona według stawki jednostkowej 1,00 zł netto (słownie: jeden złoty 00/100) za 1 m ² miesięcznie.
Budynek dworca kolejowego położony jest na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 741/4, obręb 0004 Rusinowice.	Powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem – 87,30 m ² .		w celach związanych z zarządzaniem kolejowym.			Czynsz będzie płatny miesięcznie (z góry) przelewem, po uprzednim otrzymaniu przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek Gminy w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. Gmina Koszęcin zastrzega sobie prawo do waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.	Wskazana stawka ustalona została na mocy porozumienia w sprawie uregulowania stanu prawnego w zakresie korzystania z pomieszczeń nastawni i dyżurnego ruchu znajdujących się w budynku dworca kolejowego Rusinowice, zawartego pomiędzy Gminą Koszęcin, a PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w dniu 07 lipca 2015 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 18 października 2016 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszeцин.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (Dziennik Zachodni – Dodatek Lubliniecki) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejscowości Rusinowice.

Przetw.