**Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej Nr….UG.2016**

zawarta w dniu ………..2016 r. w Koszęcinie pomiędzy:

**Gminą Koszęcin**, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, reprezentowaną przez

Wójta Gminy – Zbigniewa Seniów,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Duda,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………………,

zwanym dalej „Wykonawcą”

W oparciu o przepis art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w ramach zadania pn. **„Projekt budowlano wykonawczy na adaptację budynku wielofunkcyjnego wraz z terenem przyległym na potrzeby utworzenia centrum kultury w miejscowości Wierzbie”**.

**§ 2.**

1. Przedmiotem zamówienia jest projekt budowlano wykonawczy obejmujący:

- remont dachu budynku wielofunkcyjnego w Wierzbiu przy ul. Cieszowskiej,

- remont pomieszczeń budynku (około ¾ powierzchni użytkowej parteru),

- remont instalacji C.O. (około ¾ powierzchni użytkowej parteru),

- remont kotłowni wraz wymianą źródła ciepła,

- remont instalacji elektrycznej (około ¾ powierzchni użytkowej parteru),

- częściowa wymiana stolarki okiennej,

- czyszczenie elewacji wraz z uzupełnieniem spoinowania cegły,

- renowacja drzwi wejściowych,

- budowa sceny stałej o wymiarach 8m x 4m, wys. 0,8 m, z zadaszeniem o konstrukcji stalowej wraz z przyłączem prądu,

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu do składania ofert z dnia 30 września 2016 r.

2. Projekt budowlano wykonawczy musi zawierać:

- inwentaryzację budynku wskazanego w ust. 1,

- projekt budowlano wykonawczy- część architektoniczno budowlana, konstrukcyjna itd.,

- projekt wykonawczy remontu instalacji C.O. i kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła,

- projekt wykonawczy rozbudowy i modernizacji instalacji elektrycznych,

- projekt aranżacji wnętrz,

- projekt wykonawczy sceny z zadaszeniem,

- wizualizacje,

- projekt zagospodarowania terenu,

- kosztorysy inwestorskie i przedmiary (kosztorys inwestorski: szczegółowy - kosztorys powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389] oraz zawierać wszystkie roboty objęte zakresem projektu, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć już na etapie sporządzania dokumentacji projektowej),

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- plan bioz.

3. Przedmiotem zamówienia objęte są również czynności w zakresie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.

4. Projekt ma być zaopiniowany i/lub uzgodniony z wszelkimi organami i instytucjami zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Na podstawie wykonanego projektu Zamawiający będzie występował z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie zaprojektowanych prac budowlanych.

5. Szczegóły niedookreślone lub nieopisane w niniejszej umowie, zwłaszcza dotyczące przedmiotu zamówienia (dobór materiałów, urządzeń, koncepcja rozwiązań projektowych itp.) należy każdorazowo ustalać i konsultować z koordynatorem projektu wskazanym w § 11 ust. 2.

**§ 3.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, środki i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zapoznał się z warunkami w terenie, mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość rozwiązań projektowych wynikających z obowiązujących przepisów.

**§ 4.**

1. Przedmiot umowy należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30.01.2017 r.**

2. Zamawiający wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej w wersji papierowej w czterech egzemplarzach i w wersji elektronicznej w formacie JPG lub PDF w jednym egzemplarzu oraz do użytku Zamawiającego w formacie aktywnym docx (kosztorys kompatybilny z programem NORMA).

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wraz z oświadczeniem o kompletności wykonanego dzieła. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół przekazania zawierający specyfikację przekazywanych dokumentów, który będzie potwierdzeniem daty wpływu dokumentacji do Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeanalizowania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, w celu sprawdzenia jej kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia przed podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji, w czasie do 14 dni od daty otrzymania całości dokumentacji. Zamawiający podpisze protokół (po sprawdzeniu całości zamówienia) najpóźniej w 14-ym dniu, chyba że zajdzie sytuacja opisana w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz w § 9 ust. 7 umowy.

5. O zastrzeżeniach do otrzymanej dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faxem niezwłocznie od dostarczenia całości opracowań i wyznaczy mu odpowiedni termin do usunięcia wad dokumentacji. W zależności od istotności i stopnia złożoności uwag, Wykonawca poprawi wady opracowania, bądź uzasadni na piśmie niemożność lub niezasadność ich uwzględnienia. Zamawiający podpisze protokół odbioru dokumentacji po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych wad opracowania i przyjęciu ewentualnych wyjaśnień Wykonawcy. W przypadku nieusunięcia wad zgłoszonych w trybie przewidzianym umową, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu.

6. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 5 ust. 1 sprawować nadzór autorski podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę.

**§5.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ……………. zł (słownie: …………………) brutto.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest stałe, ustalone na okres trwania umowy. Wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich materiałów i opłat ponoszonych z tytułu uzgodnień, opinii, uzyskania warunków technicznych, zgód, postanowień, decyzji, wykonywania nadzoru autorskiego itp.

3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy na podstawie wystawionego i doręczonego Zamawiającemu rachunku/faktury.

4. Podstawą wypłaty należności będzie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z protokołem odbioru zatwierdzonym przez Zamawiającego.

5. Termin płatności rachunku/fakturyustala się do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.

6. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§6.**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać prawa autorskie do dokumentacji powstałej na skutek realizacji niniejszej umowy oraz że udostępnienie przedmiotu umowy Zamawiającemu w zakresie objętym niniejszą umową nie narusza praw osób trzecich.

2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy dokumentacji nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy, na wszystkich polach eksploatacji dostępnych w dniu podpisania umowy oraz w czasie późniejszym nieograniczonym, bez względu na formę, układ i czas, w szczególności w zakresie:

a) publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności w Internecie,

b) utrwalenia, kopiowania, wprowadzania na dowolny nośnik, w szczególności do pamięci komputerów i na płyty CD,

c) zwielokrotnienia dowolną techniką,

d) rozpowszechnienia i wprowadzenia do obrotu,

e) wykorzystywania w materiałach informacyjnych, wydawniczych, edukacyjnych, w mediach audiowizualnych i elektronicznych,

f) użytkowania dokumentacji na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania dokumentacji lub jej części a także jej kopii:

- Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia lub Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu do którego ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania,

- Stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian w przedmiocie umowy i przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych.

**§7.**

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:

a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,

c) za odstąpienie od umowy przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy bez względu na stan zaawansowania prac stanowiących przedmiot umowy,

d) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym wykonywanie nadzoru autorskiego – w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.

2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonej kary.

3. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie do 30 dni od daty otrzymania żądania zapłaty.

4. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Kary umowne mogą zostać naliczone z kilku tytułów niezależnie.

**§ 8.**

1. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, a uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie tego przedmiotu umowy.

2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub/i braków dokumentacji w terminie maksymalnym 10 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony dłuższy termin przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 9.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową od odbioru dokumentacji projektowej. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

2. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.

3. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie (w tym faksem, drogą elektroniczną) lub w nagłych przypadkach telefonicznie zawiadomi Wykonawcę. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady bezpłatnie.

4. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.

5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu.

6. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonychw Kodeksie cywilnym.

7. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia oceny kompletności i poprawności dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy podmiotowi trzeciemu posiadającemu uprawnienia w zakresie objętym niniejszą umową. W przypadku ujawnienia wad i braków dokumentacji projektowej, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami dokonania oceny kompletności i poprawności dokumentacji.

**§ 10.**

1. Zamawiającemu oprócz sytuacji uregulowanych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) w razie stwierdzenia (w toku odbioru) wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie, o którym mowa w niniejszym paragrafie powinno być dokonane w formie pisemnego, uzasadnionego oświadczenia, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

**§ 11.**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy jest …………………

2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest Michał Kryś.

**§ 12.**

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

**§ 14.**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

Postanowienia niniejszej umowy obowiązują od dnia podpisania umowy.

**§ 16.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

***Kontrasygnata Skarbnika Gminy***