Koszęcin, dnia 30 września 2016 r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, zaprasza do składania ofert na ***„Wykonanie projektu budowlano wykonawczego na adaptację budynku wielofunkcyjnego wraz z terenem przyległym na potrzeby utworzenia centrum kultury w miejscowości Wierzbie”****.*

Postępowanie niniejsze nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Stan istniejący:**

Budynek murowany z cegły, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, kryty dachówką ceramiczną. W części podpiwniczonej znajduje się kotłownia, objęta planowanym remontem. Na poddaszu znajduje się część mieszkalna objęta adaptacją jedynie w zakresie dachu. Na parterze około ¾ powierzchni użytkowej jest objęte przedmiotową adaptacją, pozostała część mieszkalna nie jest objęta projektem.

**Przedmiotem zamówienia jest projekt budowlano wykonawczy obejmujący:**

- remont dachu budynku wielofunkcyjnego,

- remont pomieszczeń budynku (około ¾ powierzchni użytkowej parteru),

- remont instalacji C.O. (około ¾ powierzchni użytkowej parteru),

- remont kotłowni wraz wymianą źródła ciepła,

- remont instalacji elektrycznej (około ¾ powierzchni użytkowej parteru),

- częściowa wymiana stolarki okiennej,

- czyszczenie elewacji wraz z uzupełnieniem spoinowania cegły,

- renowacja drzwi wejściowych,

- budowa sceny stałej o wymiarach 8m x 4m, wys. 0,8 m, z zadaszeniem o konstrukcji stalowej wraz z przyłączem prądu.

**Projekt budowlano wykonawczy musi zawierać:**

- inwentaryzację budynku,

- projekt budowlano wykonawczy- część architektoniczno budowlana, konstrukcyjna itd.,

- projekt wykonawczy remontu instalacji C.O. i kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła,

- projekt wykonawczy rozbudowy i modernizacji instalacji elektrycznych,

 - projekt aranżacji wnętrz,

- projekt wykonawczy sceny z zadaszeniem,

- wizualizacje,

- projekt zagospodarowania terenu,

- kosztorysy inwestorskie i przedmiary,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- plan bioz.

***Projekt ma być zaopiniowany i/lub uzgodniony z wszelkimi organami i instytucjami zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Na podstawie wykonanego projektu Zamawiający będzie występował z wnioskiem opozwolenie na wykonanie zaprojektowanych prac budowlanych.***

***Przedmiotem zamówienia objęte są również czynności w zakresie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.***

**II. Miejsce budowy:**

Wierzbie, ul. Cieszowska.

**III.Wizja lokalna:**W celu prawidłowej wyceny przedmiotu umowy należy przeprowadzić wizję lokalną.

**IV. Oferta powinna zawierać:**

1) cenę brutto, za jaką zostanie wykonany przedmiot zamówienia ***(cena powinna być wyrażona w formie ryczałtu i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności związane z robotami przygotowawczymi, zakupem i dostawą potrzebnych materiałów, map, pomiarów itp.)****,*

2) oświadczenie o gotowości podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia,

3) udokumentowaną informację o wykonaniu co najmniej dwóch projektów

o podobnym charakterze – pisemne referencje.

**V.** Pożądany termin realizacji przedmiotu zamówienia - **do 30 stycznia 2017 r.**

**VI.** Termin i miejsce składania ofert: oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Koszęcinie – pokój 10, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, w zamkniętych kopertach z dopiskiem ***„Wykonanie projektu budowlano wykonawczego na adaptację budynku wielofunkcyjnego wraz z terenem przyległym na potrzeby utworzenia centrum kultury w miejscowości Wierzbie”****,*w terminie do**10 października 2016 r. do godz. 12:00** (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Koszęcinie).

**VII.** W sprawie szczegółów oraz informacji niezbędnych do przygotowania powyższej oferty prosimy o kontakt:osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami: **Michał Kryś tel. (034) 3210816; 664731935.**

**Uwaga:**

Podstawowym kryterium wyboru oferty jest cena brutto wykonania przedmiotu umowy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.

Oferty niekompletne oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający informuje, że:

- niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,

- niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,

- zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie,

- zastrzega sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranym Oferentem.

**Wójt Gminy Koszęcin**

 **Zbigniew Seniów**