**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin**

**Nr 96 / 2016 z dnia 2016-07-22**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2954/671, obręb Koszęcin oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej ikatastru nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Termin zapłaty ceny** |
| Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2954/671, obręb Koszęcin, karta mapy 1-7,  powstała z podziału geodezyjnego działki 2777/671, obręb Koszęcin.  Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1L/00044095/3. | Powierzchnia nieruchomości gruntowej:  0,0821 ha.  Powierzchnia użytkowa ogółem:  276,8 m2. | Nieruchomość położona w strefie centralnej miejscowości Koszęcin, przy ul. Zamkowej 2.  Teren działki o kształcie zbliżonym do prostokąta, płaski, nieogrodzony. Działka zabudowa budynkiem usługowym, dawniejszym „czworakiem Nr III”.  Budynek parterowy z poddaszem niemieszkalnym, częściowo podpiwniczony. Pochodzący z II połowy XIX w.  Uzbrojenie nieruchomości: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja miejska. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej.  W sąsiedztwie zespół zabudowy pałacowej oraz zabudowa mieszkalna z usługami. Teren przyległy do nieruchomości po stronie północnej zagospodarowany jako teren rekreacji. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwała Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie konserwatorskiej A1, w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Teren oznaczony symbolem „U” o przeznaczeniu podstawowym pod usługi, handel, rzemiosło gastronomię, administrację. | Nabywca nieruchomości winien w terminie 3 miesięcy – licząc od dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości – wszcząć prace zmierzające do zagospodarowania nieruchomości, zgodnego z przedłożoną ofertą.  Termin zakończenia prac 12 miesięcy – licząc od dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. | 285.000,00 zł  (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).  Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.  o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 71 z późn. zm.). | Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy w formie aktu notarialnego. |

Osobie fizycznej i prawnej pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, w przypadku spełnienia przez nią jednego z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest przed upływem 6 tygodni liczonych od dnia 22 lipca 2016 r.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie o jej przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, to jest przed upływem 6 tygodni liczonych od dnia 22 lipca 2016 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 22 lipca 2016 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin www.koszecin.bipgmina.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ukazującej się na terenie Powiatu Lublinieckiego (Dziennik Zachodni – Dodatek Lubliniecki) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Koszęcin.