



Koszęcin, dn. 08 sierpnia 2016 r.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

na dzierżawę, na czas oznaczony wynoszący 3 lata, części nieruchomości gruntowej,
oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 1482, położonej w obrębie Strzebiń,
gmina Koszęcin, województwo Śląskie.

Termin składania ofert: 12 września 2016 r., godzina 15:30

Część jawna przetargu: 15 września 2016 r., godzina 9:00

Wójt Gminy Koszęcin ogłasza, iż w terminie do dnia 12 września 2016 r. w sekretariacie Urzędu Gminy Koszęcin (piętro I.) przy ul. Powstańców Śl. 10, można składać pisemne oferty na dzierżawę części nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 1482, położonej w obrębie Strzebiń, gmina Koszęcin, województwo Śląskie.

Wójt Gminy Koszęcin, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) podaje:

- 1. informację, iż przedmiotem przetargu jest** część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym **działki 1482, obręb 0006, Strzebiń**, arkusz mapy: 213-24. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1L/00035870/4.

Całkowita powierzchnia nieruchomości oznaczonej jako działka 1482, obręb 0006, Strzebiń: wynosi 7,4406 ha. Powierzchnia nieruchomości w części przeznaczonej do dzierżawy wynosi **1,4732 ha** – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego ogłoszenia.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **118,70 zł/rocznie**, płatne w terminie do 31 marca za każdy rok dzierżawny. Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje innych opłat, podatków i należności związanych z przedmiotem dzierżawy, które pozostawać będą po stronie dzierżawcy. Wysokość wywoławczej czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 2 pkt. 5 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy, w związku z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2015 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2016 (M.P.2015.1025).

2. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „1 WS” – tereny wód powierzchniowych.

Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy oznaczona jest symbolem klasoużytku: **łąka (ŁVI)**.

Nieruchomość – w części przeznaczonej do oddania w dzierżawę – stanowi staw i podlegać będzie zagospodarowaniu, w sposób zgodny z treścią wybranej oferty, w terminie w niej wskazanym. Zagospodarowanie nieruchomości w sposób zgodny z wybraną ofertą, stanowić będzie obowiązek dzierżawcy.

3. Warunki przyszłej umowy dzierżawy:

Z osobą wyłonioną w toku postępowania przetargowego – jako dzierżawcą nieruchomości, zawarta zostanie umowa dzierżawy. Umowa zawarta zostanie na czas oznaczony, wynoszący 3 lata od dnia jej podpisania, z możliwością jej wcześniejszego rozwiązania za porozumieniem stron lub jednostronnie – przez wydzierżawiającego, w razie nieprzestrzegania warunków umowy przez dzierżawcę. Ponadto wydzierżawiającemu przysługiwać będzie prawo do przedterminowego rozwiązania umowy w sytuacji, gdy przedmiot dzierżawy stanie się niezbędny na cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami lub w celu wykonania zadań własnych gminy, w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym oraz na inne cele związane z gospodarowaniem nieruchomościami gminnymi.

Do obowiązków dzierżawcy należeć będą w szczególności:

- obowiązek zagospodarowania nieruchomości, w sposób zgodny z treścią złożonej oferty, oraz w terminie tam wskazanym;
- obowiązek zapłaty czynszu dzierżawnego, w wysokości wskazanej w złożonej ofercie, w terminie do dnia 31 marca każdego roku dzierżawnego, pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie;
- obowiązek ponoszenia opłat, podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
- obowiązek złożenia oświadczenia, że przedmiot dzierżawy jest dokładnie znany dzierżawcy, że dzierżawca przyjmuje go w takim stanie oraz zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu;
- obowiązek korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki;
- obowiązek powstrzymania się od dokonywania zmian w przedmiocie dzierżawy odbiegających od sposobu jej zagospodarowania, przedstawionego w ofercie;
- obowiązek dokonywania napraw, jak również pielęgnacji przedmiotu dzierżawy i wszystkich jego części składowych – niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym;

- w przypadku wprowadzenia zmian w przedmiocie dzierżawy bez zgody wydierżawiającego, obowiązek przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego, własnym staraniem i na własny koszt;
- obowiązek powstrzymania się od oddawania przedmiotu dzierżawy lub jego części osobom trzecim w poddzierżawę, użyczenie lub do używania na podstawie innych tytułów prawnych;
- obowiązek udostępnienia terenu nieruchomości wydierżawiającemu, celem dokonania kontroli przedmiotu dzierżawy i sposobu jej zagospodarowania;
- obowiązek przyjęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za szkody, mogące powstać w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy, wyrządzone wydierżawiającemu lub osobom trzecim;
- obowiązek dokonania zwrotu nieruchomości po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, w stanie niepogorszonym ponad zużycie będące wynikiem prawidłowej gospodarki, w stanie wolnym od osób i rzeczy.

4. Warunki uczestnictwa w postępowaniu przetargowym:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie, w terminie do dnia 2 września 2016 r. (do godziny 15:30):

- pisemnej oferty;
- wadium.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego, nie mniejszą jednak niż wysokość wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego (118,70 zł/rocznie);
- oferowany sposób zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej przedmiot postępowania przetargowego;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- dowód wpłacenia wadium.

Oferta winna być czytelna, a także winna być złożona w szczelnie zamkniętej kopercie zatytułowanej: „Oferta – dzierżawa części nieruchomości nr 1482, obręb Strzebiń” wraz z adnotacją: „Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”.

Wadium:

Osoby przystępujące do przetargu, obowiązane są wpłacić wadium w wysokości 11,00 zł, a dowód jego wniesienia załączyć do składanej oferty. Wadium podlega wpłacie w gotówce w kasie Urzędu Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin lub na rachunek bankowy Gminy Koszęcin, numer: 84 82880004 2000 0000 0013 0010/Bank Spółdzielczy w Koszęcinie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym nie później niż w ciągu 3 dni. Za datę zwrotu wadium uważa się dzień obciążenia konta organizatora przetargu. Wadium zwracane jest w wysokości dokonanej wpłaty, bez odsetek,

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

5. Informacje o organizacji przetargu:

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 15 września 2016 r. o godzinie 9:00 w Urzędzie Gminy Koszęcin (sala 16, piętro I.).

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej, po jej otwarciu, komisja przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert;
- dokonuje otwarcia kopert;
- sprawdza kompletność złożonych ofert, dowodów wpłaty wadium oraz pozostałych załączników;
- dokonuje weryfikacji tożsamości osób, które złożyły oferty;
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie przeprowadzenia części niejawnej i zamknięciu postępowania przetargowego;
- z przeprowadzonych czynności przetargowych przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół;
- protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu;
- zostały złożone po wyznaczonym terminie;

- nie zawierają wskazanych wyżej danych lub dane te są niekompletne;
- do ofert nie załączono dowodów wpłaty wymaganego wadium,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, a wątpliwości te nie zostały usunięte przez oferenta w części jawnej przetargu

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

Kryterium wyboru oferty:

- najwyższa proponowana wysokość stawki czynszu dzierżawnego;
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości.

Informacja o wyniku przetargu

Informacja o wyniku przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości, niezwłocznie po jego zakończeniu, poprzez jej umieszczenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin, a ponadto na stronie internetowej www.koszecin.bipgmina.pl.

Zawarcie umowy dzierżawy i skutki uchylania się od jej zawarcia:

Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Wadium przepada, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy dzierżawy.

6. Tryb odwoławczy:

Na przeprowadzony przetarg można w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu wnieść skargę do Wójta Gminy Koszęcin. W przypadku wniesienia skargi organ wstrzymuje czynności związane z dzierżawą nieruchomości. Wójt rozpatruje skargę w terminie 7 dni. Organ może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych, lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi organ wykonawczy zawiadomi skarżącego i wywiesi na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Koszęcin, na okres 7 dni, informację o sposobie jej rozstrzygnięcia. Informacja ta zostanie ponadto zamieszczona na stronie internetowej www.koszecin.bipgmina.pl.

7. Informacje dodatkowe:

Wójt Gminy Koszęcin może odwołać lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłaszania o przetargu. Wójtowi Gminy Koszęcin przysługuje ponadto prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty, a także prawo do odwołania przetargu w każdej chwili bez podania przyczyny – w tych przypadkach wadium podlega zwrotowi.

Informacje przetargowe można uzyskać na stronie internetowej www.koszecin.bipgmina.pl lub w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, pokój nr 3.

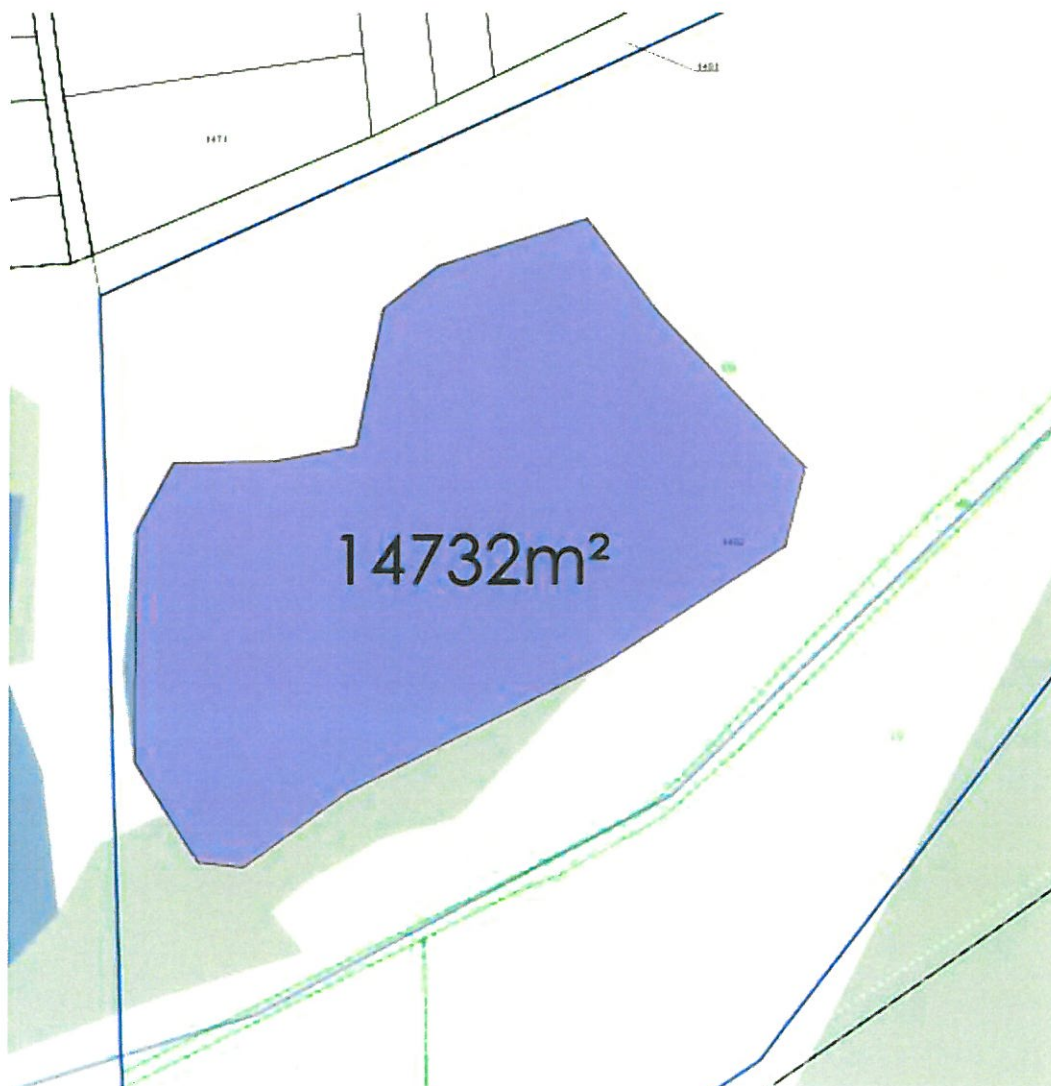


Koszęcin, dn. 08 sierpnia 2016 r.

ZAŁĄCZNIK

DO OGŁOSZENIA O PIERWSZYM PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

na dzierżawę, na czas oznaczony wynoszący 3 lata, części nieruchomości gruntowej,
oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 1482, położonej w obrębie Strzebiń,
gmina Koszęcin, województwo Śląskie.



WÓJT GMINY
Zbigniew Seniów