**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin**

**Nr 5 / 2016 z dnia 2016-02-01**

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 75, obręb Koszęcin oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy** | **Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** | **Numer księgi wieczystej** | **Opis przedmiotu dzierżawy** | **Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy** | **Okres obowiązywania umowy** | **Wysokość**  **czynszu i zasady jego uiszczana** | **Podstawa ustalenia wysokości czynszu** |
| 1. | Działka nr 75, obręb 0003Koszęcin.  Arkusz mapy: PGR | Całkowita powierzchnia nieruchomości:  11,7600 ha  Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:  4,2636 ha | CZ1L/00036861/5 | Działka niezabudowana, w części przeznaczonej do dzierżawy oznaczona symbolem klasoużytku:  ŁIII | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę wykorzystywana będzie na cele rolnicze – łąka do wypasu bydła.  . | Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony: 3 lata od dnia zawarcia umowy. | 343,75 zł / rocznie  Czynsz miesięczny podlegać będzie raz do roku, w terminie do 31 marca każdego roku dzierżawnego.  Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej aktualizacji wysokości czynszu w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w przepisach odrębnych | Wysokość czynszu została ustalona na podstawie § 1 ust. 2 pkt. 5 Uchwały Nr 136/XVI/2007 Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne gminy, w związku z Komunikatem  Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego  z dnia 19 października 2015 r.  w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów  będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2016 (M.P.2015.1025) |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 02 lutego 2016 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin [www.koszecin.bipgmina.pl](http://www.koszecin.bipgmina.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.