Koszęcin, dnia 11.02.2016

**BI.271.1.2016**

**WYJAŚNIENIA DO SIWZ (zapytania i odpowiedzi)**

**Dotyczy: Rozbudowa i nadbudowa Zespołu Szkół w Koszęcinie**

1. Zamawiający w punkcie 1.2 SIWZ umieścił następujący zapis: „Jako zamówienia potwierdzające spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, Zamawiający rozumie robotę budowlaną zrealizowaną (czyli zakończoną i odebraną protokołem częściowym lub końcowym) polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie obiektu kubaturowego z wyłączeniem budynków przemysłowych”. Czy w związku z powyższym Zamawiający uzna za spełnienie warunku doświadczenia roboty budowlane polegające na budowie pawilonu handlowego lub zespołu budynków handlowo-usługowych?

**- Zamawiający informuje, że pytanie nie dotyczy treści SIWZ i wykracza poza regulacje określone w art. 38 uPzp. Pytanie Wykonawcy nie ma na celu interpretacji postanowień SIWZ, zgodnie z art. 38 uPzp. Podkreślić należy, że przepis ten odnosi się tylko do wyjaśniania treści SIWZ. Wykonawca na podstawie ww. przepisu nie może wnosić o wyjaśnienie kwestii uregulowanych jednoznacznie, ale o wyjaśnienie kwestii wątpliwych. Odpowiedź Zamawiającego na zadawane w trakcie postępowania pytania powinna rozstrzygać wątpliwości i precyzować zawarte w SIWZ zapisy. Pytanie Wykonawcy nie dotyczy wyjaśnienia wątpliwości w treści SIWZ, stanowi natomiast próbę wprowadzenia zmian w zakresie interesujących Wykonawcę zapisów. Zamawiający na etapie badania ofert i oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu podejmuje decyzje, czy wskazane przez Wykonawcę roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ, a ich wykazanie stanowi potwierdzenie spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w niniejszym postępowaniu.**

2. Ze względu na obszerny zakres zamówienia, ryczałtowy charakter przetargu oraz krótki termin na wycenę w/w zadania, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o okres pozwalający na rzetelne przygotowanie oferty.

**- Zamawiający odmawia uwzględnienia wniosku- nie zmienia się terminu składania ofert.**

3. Zwracam się z prośbą o korektę przedmiarów dla pozycji:

A. Przedmiarów branży budowlanej:

* pozycja 22 d.2.1 - brak krotności;
* pozycja 81 d.4.2 - błędnie skalkulowano ilość betonu do wykonania płyt stropowych;

B. Przedmiarów branży wod.-kan.:

* pozycja 7 oraz 8 d.1.1 - zdublowana pozycja;
* pozycja 9 d.1.1 - brak krotności;
* pozycja 10 d.1.1 - brak krotności;

C. Przedmiarów - Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej:

* pozycja 12 d.1.1 - brak krotności;

D. Przedmiarów - Zagospodarowanie terenu:

* pozycja 12 d.1.1 - brak krotności;
* pozycja 59 d.2.1 - brak krotności.

**- Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia i rozliczenia cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, projektu architektoniczno- budowlanego, załączonych przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej. Jeśli Wykonawca uzna, że załączone do SIWZ przedmiary zawierają błędy lub braki, należy to poprawić i uwzględnić w wycenie. Ponadto z uwagi na formułę wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawcy są zwolnieni z obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego do ofert w niniejszym przetargu nieograniczonym. Zamawiający zastrzega jednak, że przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie żądał przedłożenia dokumentu w postaci kosztorysu ofertowego wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.**

4. Wg załączonej dokumentacji projektowej w przekrojach warstw przegród budowlanych należy na całej powierzchni stropodachu oraz dachu nad salą-nadbudowa (przekroje D1 i D3) wykonać termoizolację z wełny mineralnej o gr. 25 cm w ilości 303,29 m2. Tymczasem w przedmiarze robót budowlanych brak jest pozycji przedmiarowej na wykonanie termoizolacji jw. Czy należy ująć w przedmiarze powyższe.

**- Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia i rozliczenia cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, projektu architektoniczno- budowlanego, załączonych przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej. Jeśli Wykonawca uzna, że załączone do SIWZ przedmiary zawierają błędy lub braki, należy to poprawić i uwzględnić w wycenie.**

5. Dźwig elektryczny  SCMG 900 kg elementy wykończeniowe wnętrze kabiny , drzwi jaki np. stal nierdzewna szczotkowana lub malowanie proszkowo, klasa odporności ogniowej drzwi  lub bezklasowa ponieważ szyb windowy znajduje się w jednej strefie.

**- ściany kabiny - stal ocynkowana plastyfikowana kolor jasnoszary, drzwi - stal nierdzewna szczotkowana satyna bez odporności ogniowej, sufit - stal ocynkowana plastyfikowana kolor jasnoszary, podłoga - antypoślizgowa kolor ciemnoszary**

6.Stropodach nad pomieszczeniem 1.6 jest o odporności ogniowej jakiej przekrój D3 płyta  2xGKF gr 12.5 mm nie spełnia odporności ogniowej EI 60 aby uzyskać odporność ogniową EI60 sufitu należało by zastosować na systemowym stelażu  wzmocnionym  2x płyta ogień plus gr 15mm

**- kategoria klasyfikacji pożarowej budynku - D - konstrukcja dachu bez wymagań, pokrycie NRO, wykonać zgodnie z projektem**

7. Jaki powinien być  rozstaw rusztu  pod płyty FARMACEL dachu rozstaw krokwi jest 85 cm

**- rozstaw rusztu 40cm**

8. W zastawieniu stolarki AB-703 drzwi D-5 brak opisu klasyfikacji ppoż. EI-60 czy szyba w skrzydle głównym jest o odporności ogniowe EI-60 żelowa czy drzwi D-5 nie muszą być dymoszczelne czyli EIS-60

**- drzwi D-5 muszą posiadać cechę dymoszczelności, szyba w technologii zapewniającej cechę EIS-60 dla całego zestawu**

9. Drzwi wejściowe oznaczenie na rzucie parteru 0-1  na zestawieniu stolarki 0-10 jakie wyposażenie tych drzwi np. samozamykacze ,otwierane tylko od środka, klamki  czy pochwyty i na jakiej wysokości przystosowane dla niepełnosprawnych ,otwierane elektro zaczep. czy zwykłe

**- drzwi wejściowe D-1 (w zestawieniu O-10) z samozamykaczem, na zewnątrz klamka, wewnątrz pochwyt poziomy z okuciem antypanicznym, zamek zwykły, otwierane na zewnątrz**

10. Czy nowa klatka jest wyposażona w system oddymiania?

**- w projektowanej części nie przewiduje się systemu oddymiania**

11. Czy ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej -hydrantowej/ hydrantów wewnętrznych /jest wystarczające do uzyskania żądanych przepływów?

**- parametry instalacji hydrantowej są wystarczające, projekt przewiduje odcięcie instalacji wody użytkowej w przypadku uruchomienia hydrantów wewnętrznych w celu zapewnienia ciśnienia**

12. Czy w zestawieniu stolarki AB-701 poz. 4 współczynnik okna  U-1.1 dotyczy tylko  szyb czy całego okna?

**- współczynnik U dotyczy całego okna**

13. W udostępnionej dokumentacji projektowej branży elektrycznej brak rysunku nr E-10. Pod nazwą pliku E-10 jest błędnie zamieszczony rysunek E-11.

**- w załączniku udostępniono rysunek E-10**

14. W przedmiarze do kosztorysu na roboty budowlane poz.81.d 4.2   416.000m2 betonowanie stropów zbrojonych betonC20/25  jest  błąd ilości betonu
- Strop nad parterem 178.36+175.49=353.85m2x0.16=56.616m3
- Strop nad I p 353.85-116.61=237.24m2x016=37.958m3
 Razem powinno być stropy żelbetowe = 94.574m3; 416.00-94.574=321.426m3 za dużo

**- Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia i rozliczenia cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, projektu architektoniczno- budowlanego, załączonych przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej. Jeśli Wykonawca uzna, że załączone do SIWZ przedmiary zawierają błędy lub braki, należy to poprawić i uwzględnić w wycenie.**

15. Przedmiar robót – część budowlana- poz. 137 przewiduje wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej gr. 10 cm, według opisu technicznego pkt 2.2. termoizolacja ścian zewnętrznych powinna być wykonana ze styropianu EPS 70 gr. 20 cm, a na rysunku AB104 z wełny mineralnej gr. 20 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i jednoznaczne określenie materiału oraz jego grubości dla w/w przedmiotu zamówienia

**- docieplenie elewacji zgodnie z rysunkami AB-102 i AB-104 - mamy trzy rodzaje docieplenia:**

**a) wełna mineralna gr. 20 cm - w sąsiedztwie istniejącego budynku w pasie pionowym o szerokości min. 2 m (w praktyce do pierwszych okien, a w części nadbudowy od strony podwórza - cała elewacja)
 b) XPS gr. 10 cm - docieplenie filarów międzyokiennych
 c) EPS70 gr. 20 cm - docieplenie podstawowe, na wszystkich pozostałych powierzchniach
 d) dodatkowo wełna gr. 10cm jest w dylatacji między częścią projektowaną i istniejącą**

16.Opis techniczny pkt. 3.2, rys AB106 oraz dołączone karty produktów przewidują wykonanie systemu rynnowego np. w systemie Galeco System Bezokapowy w wariancie montażu zewnętrznego z rynnami i rurami prostokątnymi z blachy tytanowo- cynkowej. Podany producent nie oferuje takiego wyrobu z blachy tytanowo cynkowej. W ofercie producenta możliwe jest wykonanie systemu o przekroju prostokątnym w systemie z blachy stalowej powlekanej lub o przekroju okrągłym bez maskownicy czołowej w systemie tytan cynk. Prosimy o wskazanie systemu rynnowego jaki należy wykonać dla w/w przedmiotu zamówienia.

**- zgodnie z informacją otrzymaną od producenta istnieje możliwość wykonania na zamówienie maskownicy z blachy tytanowo-cynkowej przystosowanej do montażu zewnętrznego (z zaczepem do podsufitki). Ponadto Zamawiający w SIWZ wskazał, że dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w dokumentacji projektowej. Zamawiający oczekuje, że materiał do zastosowania sytemu rynnowego to blacha tytanowo-cynkowa, kształt systemu zgodny z projektem.**

**Dodatkowa informacja: parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu marmurowego, gr. 3 cm.**

 p.f. Wójta Gminy Koszęcin

 mgr Michał Staszyński