

OPINIA TECHNICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi wykonanie dokumentacji projektowej.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek zespołu szkół w Koszęcinie.

Celem opracowania jest opinia techniczna budynku pod kątem możliwości jego nadbudowy i rozbudowy.

Zakresem ekspertyzy objęto cały budynek.

3. OPIS PRZEDMIOTU OPRACOWANIA

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Koszęcinie przy ul. Sobieskiego 7. Rzut budynku ma kształt litery L i wykonany jest w technologii tradycyjnej. Budynek posadowiony jest na fundamentach żelbetowych. Konstrukcję budynku stanowią ściany murowane z cegły pełnej oraz pustaków. Stropy o konstrukcji żelbetowej.

Wejście do budynku jest poprzez schody żelbetowe i taras. Dostęp do piwnicy jest przez wejście z zewnątrz budynku.

4. OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO ORAZ IDENTYFIKACJA USZKODZEŃ OBIEKTU

● Fundamenty

Fundamenty wykonane w technologii żelbetowej. Podczas oględzin nie stwierdzono żadnych pęknięć, zarysowań czy ubytków.

Stan techniczny – dobry

● Ściany

Ściany murowane z cegły pełnej oraz pustaków. Od zewnątrz budynek jest ocieplony styropianem. Widoczne niewielkie zarysowania w kilku narożach budynku.

Stan techniczny - dobry

● Tynki

Tynki wewnętrzne wykonano jako cementowo-wapienne. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na styropianie. Widoczne niewielkie zarysowania od wewnątrz w kilku narożach budynku.

Stan techniczny – dobry

● Stropy

Stropy wykonane jest jako żelbetowe wylewane na miejscu budowy. Brak widocznych ugięć, spękań.

Stan techniczny – dobry

● Nadproża, belki

Nadproża wykonano jako żelbetowe oraz Kleina. Brak widocznych uszkodzeń.

Stan techniczny - dobry

● Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana oraz stropodach o konstrukcji żelbetowej oraz stropy Kleina. Brak widocznych uszkodzeń, zarysowań, spękań itp.

Stan techniczny – dobry

● Kominy

Komin wymurowany jest z cegły ceramicznej pełnej. Część kominów nieotynkowana.

Stan techniczny – dobry

● Schody

• schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne wykonane są jako żelbetowe. Brak widocznych uszkodzeń.

Stan techniczny – dobry

• schody wewnętrzne

Schody wewnętrzne wykonane są jako żelbetowe. Brak widocznych uszkodzeń.

Stan techniczny – dobry

5. WNIOSKI I ZALECENIA

Konstrukcja budynku jest w stanie dobrym dlatego stwierdza się, że przedmiotowy budynek można nadbudować oraz rozbudować. Brak jest bezpośredniego zagrożenia dla ludzi i mienia. Podczas prac budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy przestrzegać przepisów BHP oraz wykonywać roboty pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

mgr inż. Michał Folga
upr. nr MAP/0324/P00K/11
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej