

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Dane ogólne	str. 3
1. Podstawa opracowania.	
2. Cel i zakres opracowania.	
3. Sytuacja – lokalizacja	
4. Dane ogólne obiektu.	str. 3
5. Stan zachowania elewacji	str. 3
6. Stan projektowany	str. 4
7. Informacja BIOZ	str. 4
8. Uwagi końcowe	str. 7
9. Roboty wykończeniowe	str. 7

Część rysunkowa

Część rysunkowa – stan projektowany

Rys.1. Lokalizacja	1:500
Rys.2. Elewacja boczna nr1 stan istniejący	1:50
Rys.3. Elewacja frontowa stan istniejący	1:50
Rys.4. Elewacja boczna nr2 stan istniejący	1:50
Rys.5. Elewacja boczna nr1 kolorystyka	1:50
Rys.6. Elewacja frontowa kolorystyka	1:50
Rys.7. Elewacja boczna nr2 kolorystyka	1:50
Rys.8. Detale	1:25
Rys.9. Detale	1:25

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania :

- uzgodnienia i umowa z Inwestorem,
- obowiązujące normy i akty prawne,
- wizja w październiku i listopadzie 2015r.
- inwentaryzacja architektoniczno- budowlana trzech elewacji
- dokumentacja fotograficzna

2. Cel i zakres opracowania :

Koncepcja remontu elewacji frontowej i dwóch szczytowych budynku kawiarni letniej na terenie ośrodka GOSiR w Koszęcinie.

3. Sytuacja – lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest przy budynku spełniającym funkcję szatni basenu

4. Dane ogólne budynku

Budynek jest jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, posiada konstrukcję stalową – szkieletową.

Dach jednospadowy łamany na konstrukcji stalowej . Pokrycie dachu blachą falistą, - poza zakresem opracowania,

Zewnętrzne poszycie stanowi blacha falista oraz blacha gładka malowana farbami olejnymi.

Ślusarka okienna - o konstrukcji stalowej z pojedynczymi szybami

Ślusarka drzwiowa – o konstrukcji stalowej z pojedynczymi szybami.

Dane charakteryzujące obiekt i elewacje:

Długość elewacji frontowej – 28,14m

Długość elewacji szczytowej – 10,52m

Długość elewacji szczytowej - 10,52m

Wysokość w szczycie - 6m

5. Stan zachowania elewacji

Ze względu na stan jej zachowania elewacja wymaga remontu.

Wygląd jest nieestetyczny w otoczeniu innych budynków wyremontowanych, które tworzą spójną całość pod względem wykończenia elewacji.

6. Stan projektowany

Koncepcja remontu elewacji zakłada obłożenie jej w większej części drewnianym sidingiem

w kolorze takim samym jak na budynku sąsiednim. W części przy drzwiach frontowych będzie tynk mozaikowy (BAUMIT 311 mozaikputz) na styropianie.

Konstrukcję nośną dla sidingu stanowić będą słupy o drewniane o przekroju 7x14 cm. (zaimpregnowane preparatami grzybo i owadobójczymi oraz ognioochronnymi) klasy K 27. W dolnej części osadzone w markach stalowych kotwionych w betonie klasy 16/20. W części środkowej i górnej kotwione stalowymi uchwytami spawanymi do konstrukcji.

Kratownice na zewnątrz budynku będą obłożone płytą OSB 18mm i pomalowane w kolorze grafitowym.

Obróbki na dachu wykonane z blachy powlekanej (w kolorze takim jak na budynku sąsiednim)

Część pokrycia z blachy falistej wystającej poza obrys ścian od spodu pomalować farbą olejną w kolorze obróbek .

Ślusarka z profili do pomalowania na kolor (RAL 9006). (szary)

Okrągłe okna wykończone opaską drewnianą w kolorze RAL 1018. (ciemny żółty)
Obramowania okien prostokątnych – opaska drewniana szer. 15 cm w kolorze ciemny grafit.

W budynku sąsiednim do wymiany są drzwi, przed zamówieniem sprawdzić wymiary.

Parapety zewnętrzne z blach powlekanej w kolorze obróbek.

Wewnątrz budynku w miejscach gdzie nowa elewacja przesłania okna wykonać zabudowę G-K wraz z obrobieniem ościeży i pomalować ją farbami emulsyjnymi.

Wszystkie elementy stalowe pomalować farbami antykorozyjnymi.

7.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

7.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- d) odprowadzenia ścieków i ewentualnej ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno -sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia

ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie powyżej 1 KV,
- b) 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- c) 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 - warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z

wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

7.2. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej). Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane

zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

8. UWAGI KOŃCOWE :

Wszystkie wymiary ujęte w projekcie należy sprawdzić na budowie – po stwierdzeniu różnic należy powiadomić Inwestora i Zespół projektowy. Wszystkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót winy być wprowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta, oraz Inwestora w formie protokołów.

9.ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Prace należy wykonać zgodnie z przepisami prawnymi i normami polskimi, w szczególności : PN61/B 10245, PN80/B10240, PN89/B02361.

Opracował:



Dokumentacja fotograficzna



Elewacja boczna 2



Elewacja boczna 1



Elewacja frontowa