

/ Projekt /
UCHWAŁA NR 130/XIV/2015
RADY GMINY W KOSZĘCINIE
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości położonych w miejscowości Koszęcin, Rusinowice i Sadów, stanowiących własność Gminy Koszęcin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu – po umowach zawartych na okres wynoszący 3 lata, mającej za swój przedmiot:

1. lokal użytkowy o powierzchni 168,00 m², położony w miejscowości Koszęcin przy ul. Sportowej 1, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2482/20, obręb 0003 Koszęcin, opisaney w księdze wieczystej nr CZ1L/00038168/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych.
2. lokal użytkowy o powierzchni 83,50 m², położony w miejscowości Rusinowice przy ul. Lublinieckiej 2, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 500, obręb 0004 Rusinowice, opisaney w księdze wieczystej nr CZ1L/00039435/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych.
3. lokal użytkowy o powierzchni 87,61 m², położony w miejscowości Sadów przy ul. Powstańców Śląskich 72, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 439/3, obręb 0005 Sadów, opisaney w księdze wieczystej nr CZ1L/00000816/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych.
4. nieruchomość gruntową o powierzchni 1,6594 ha, oznaczoną numerem ewidencyjnym 355, obręb 0005 Sadów, opisaney w księdze wieczystej nr CZ1L/00030160/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie Uchwały Nr Rady Gminy w Koszęcinie z dnia 2015 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Gminy Koszęcin nie określiła ww. zasad.

W dniu 31 grudnia 2015 r. dojdzie do wygaśnięcia umów najmu zawartych pomiędzy Gminą Koszęcin, a Stowarzyszeniem Klub Sportowy LKS Pokój Sadów, Ludowym Klubem Sportowym w Koszęcinie, Ludowym Klubem Sportowym Dragon w Rusinowicach, a mających za swój przedmiot lokale użytkowe, wykorzystywane przez wyżej wymienione podmioty na zadania związane z ich działalnością statutową. Niniejszą uchwałą objęto ponadto nieruchomość wykorzystywaną jako boisko sportowe znajdujące się w użytkowaniu Stowarzyszenia Klubu Sportowego LKS Pokój Sadów.