

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Strzebiń, stanowiącej własność Gminy Koszęcin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy – po umowie zawartej na okres przekraczający 3 lata, mającej za swój przedmiot nieruchomość położoną w miejscowości Strzebiń, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 386, arkusz mapy 232-01, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CZ1L/00034969/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Michał Anioł

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 114/XIV/2015 r. Rady Gminy Koszęcin
z dnia 28 października 2015 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Rada Gminy Koszęcin nie określiła ww. zasad. W dniu 9 października 2015 r. do Urzędu Gminy Koszęcin wpłynął wniosek o oddanie w dzierżawę o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowach uprzednio zawieranych ze zmarłym mężem Wnioskodawczyni, zamieszkałej na nieruchomości bezpośrednio sąsiadującą z nieruchomością zamieszkałą przez Wnioskodawczynię – wykorzystywaną przez nią jako ogródek przydomowy.

Mając uwadze zakończenie w dniu 31 grudnia 2015 r. okresu obowiązywania umowy dzierżawy, w związku z zamiarem zawarcia umowy, podjęcie przedmiotowej uchwały stało się konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Michał Anioł