

z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koszęcin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przejazdu, przechodu i przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Koszęcin, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1468/32, arkusz mapy 2 opisanej w księdze wieczystej numer CZ1L/00018325/4 (nieruchomość obciążona), na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w miejscowości Koszęcin oznaczonej numerem działki 2683/32, arkusz mapy 2 opisanej w księgach wieczystych numer CZ1L/00047837/8.

§ 2

Służebność, o której mowa w § 1 będzie polegała na prawie przejazdu, przechodu i przesyłu pasem gruntu o szerokości 3,0 m oraz prawie przechodu i przesyłu pasem gruntu o szerokości 1,5 m przez nieruchomość obciążoną na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w miejscowości Koszęcin oznaczonej numerem działki 2683/32

- w obszarze zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Michał Anioł

Uzasadnienie

do uchwały Nr 110/XIV/2015 r

Rady Gminy Koszęcin z dnia 28 października 2015 r.

Podjęcie niniejszej uchwały zostało podyktowane chęcią uregulowania prawnego sposobu korzystania przez właścicieli nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Bema w Koszęcinie z nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1468/32 – stanowiącej własność Gminy Koszęcin i zagospodarowanej w części na wjazdy oraz chodniki prowadzące do wyżej wymienionej nieruchomości.

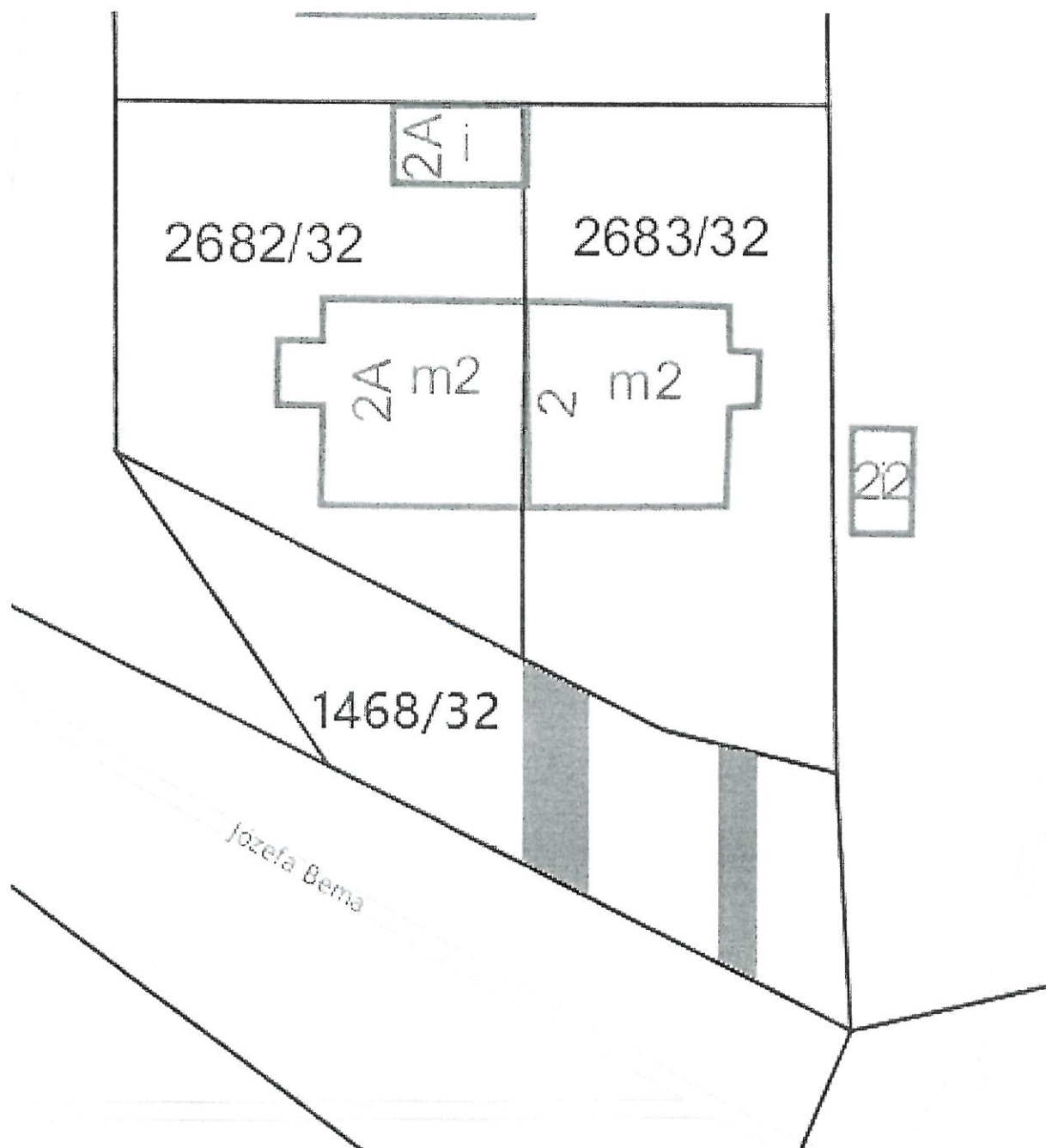
Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu – w tym mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jak wynika z brzmienia art. 18 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Michał Anioł

Załącznik do Uchwały
Nr 110/XIV/2015 Rady Gminy Koszęcin
z dnia 28 października 2015 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Michał Anioł