**Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej Nr ………….2015**

zawarta w dniu ……………….. w Koszęcinie pomiędzy:

Gminą Koszęcin, 42-286 Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, reprezentowaną przez :

Wójta Gminy – mgr inż. Grzegorza Ziaję

zwaną dalej „ Zamawiającym”

a

……………………………….. z siedzibą …………………………………….

reprezentowaną przez: …………………………..

zwaną dalej „Projektantem”.

W oparciu o przepis art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta
umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej pn:

***„Projekt zagospodarowania terenu wokół Domu Kultury w Koszęcinie ”***

**§ 2.**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, powinien zawierać:

a) Projekt budowlano wykonawczy zagospodarowania obejmujący swym zakresem:

- budowę parkingów

- budowę ciągów pieszych

- modernizację lub przebudowę ogrodzenia terenu

- wykonanie zieleńców

- wykonanie odwodnienia terenu

- wykonanie oświetlenia terenu

- modernizacja schodów wejściowych

- modernizację terenu rekreacyjnego (plac zabaw, siłownia zewnętrzna)

b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

c) Przedmiar robót koniecznych do wykonania

d) Kosztorys inwestorski szczegółowy - kosztorys powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 Nr 130 poz. 1389), oraz zawierać wszystkie roboty objęte zakresem projektu, których konieczność wykonania Projektant mógł przewidzieć już na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Projekt ma być zaopiniowany i/lub uzgodniony z wszelkimi organami i instytucjami zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Na podstawie wykonanego projektu Projektant uzyska i dostarczy Zamawiającemu prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłosi wykonanie robót budowlanych bez zgłoszenia sprzeciwu ze strony właściwego organu.

2. Projekty budowlano wykonawczy należy dostarczyć w wersji papierowej – po 5szt. (kosztorysy, przedmiary, specyfikacje- po 2 szt.) oraz w wersji elektronicznej (plik pdf, docx, ath, kst) -1 szt.

3. Szczegóły niedookreślone lub nieopisane w niniejszej umowie, zwłaszcza dotyczące przedmiotu zamówienia (dobór materiałów, urządzeń, koncepcja zagospodarowania itp.) należy ustalać i konsultować z koordynatorami projektu wskazanymi w § 9 pkt 2. Koordynatorzy projektu są osobami właściwymi do akceptowania lub negowania rozwiązań projektowych oraz do zmiany zakresu przedmiotowego zadania, jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym taka zmiana nie będzie skutkowała podwyższeniem wysokości wynagrodzenia określonego w §6.

**§ 3.**

Projektant oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, środki i umiejętności do wykonania
przedmiotu zamówienia oraz zapoznał się z warunkami w terenie, mogącymi mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4.**

Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prac i zapłaty ustalonego za nie wynagrodzenia.

**§ 5.**

Termin rozpoczęcia prac od podpisaniu umowy.

Zakończenie realizacji nastąpi w terminie do18 grudnia 2015 rok.

**§ 6.**

Wysokość należnego wynagrodzenia ustala się w formie ryczałtu na kwotę:

##### Netto: …………… zł /słownie: ………………………… zł/

#### VAT (23%): …………… zł

#### Brutto: ………………zł / słownie: ……….……………….zł/.

**§ 7.**

1. Projektant dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na swój koszt i ryzyko.
2. Zamawiający dokona odbioru prac, jednorazowo po dostarczeniu przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności umówionego zakresu prac.
3. Datę sporządzenia protokołu odbioru strony będą traktowały, jako datę wykonania i odbioru dokumentacji. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. W razie stwierdzenia braków Projektant zobowiązuje się do uzupełnienia dokumentacji do 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o tym fakcie od Zamawiającego.

  **§8.**

W sprawach finansowych strony stanowią zgodnie, co następuje:

1. Należność dla Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu bankowego, z rachunku Zamawiającego

na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze , w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

2. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 9.**

1. Do kierowania pracami przy wykonaniu dokumentacji upoważniony jest ………………….
2. Jako koordynatorów Zamawiający w zakresie realizacji umowy wyznacza:

- Michał Kryś- Główny Specjalista UG

- Renata Pyrek- Dyrektor DK

**§ 10.**

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wysokościach:

a) za opóźnienie w wykonaniu – 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;

b) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie realizacji przedmiotowej umowy - 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wskazanego w § 7 pkt 4.

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta – 20% wynagrodzenia umownego,

d) w przypadku gdy Projektant wskutek niezachowania należytej staranności nie przewidział rozmiaru lub kosztów prac, co skutkować będzie koniecznością wykonania prac dodatkowych na etapie realizacji zadania – 20% wynagrodzenia umownego.

2.Podstawą naliczenia wyżej wskazanych kar będzie wskazana w § 6 cena brutto.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w sytuacji powstania szkody przekraczającej wysokość kary umownej.

4. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 11.**

1. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie autorskie prawo osobiste.

2.Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji pn: ***„Projekt zagospodarowania terenu wokół Domu Kultury w Koszęcinie ”***oraz towarzyszących jej materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

3. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać utwór w całości lub w części w zakresie zgodnym z jego przeznaczeniem, w szczególności Zamawiający może dokonywać w powyższym zakresie modyfikacji dokumentacji projektowej. Zamawiający upoważniony jest także do udostępnienia przedmiotowego projektu planu osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:

a) w przypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowana część umowy,

b) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i zapłaty przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13.**

W sprawach spornych strony poddają się orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

 **§ 15.**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Projektanta.

**ZAMAWIAJĄCY:** **PROJEKTANT:**

***Kontrasygnata Skarbnika Gminy***