Koszęcin, dn. 13 lipca 2015 r.

**Wójt Gminy Koszęcin**

**ul. Powstańców Śl. 10**

**42-286 Koszęcin**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**termin składania ofert: do dnia 17 sierpnia 2015 r.**

Działając w imieniu Gminy Koszęcin, w związku z zamiarem udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty wskazanej w przepisie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi z zakresu wyceny nieruchomości –**wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych w Gminie Koszęcin, Powiat Lubliniecki, Województwo Śląskie, stanowiących własność Gminy Koszęcin, na których ustanowiono prawo użytkowania wieczystego.**

**Operaty szacunkowe winne zostać sporządzone w celu określenia wartości nieruchomości dla potrzeb aktualizacji wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste w trybie art. 77 i n. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 782).**

Wyżej opisane zamówienie publiczne obejmuje swym zakresem dokonanie określenia wartości nieruchomości, stanowiących własność Gminy Koszęcin, oddanych w użytkowanie wieczyste – wykaz wg numerów ewidencyjnych działek i oznaczenia ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych:

- działka 10, obręb Cieszowa, KW CZ1L/00037059/7;

- działka 1584, obręb Strzebiń, KW CZ1L/00038988/5;

- działka 546, obręb Strzebiń, KW CZ1L/00024724/6;

- działka 2024/30, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00037855/7;

- działka 3189/707, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00035857/7;

- działka 3191/707, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00035857/7;

- działka 1996/32, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00047747/0;

- działka 1015/32, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00048494/8;

- działka 1492/32, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00020219/5;

- działka 2441/20, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00037586/0;

- działka 2442/20, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00035858/4;

- działka 2342/750, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00035861/8;

- działka 2234/20, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00033608/3;

- działka 2236/20 obręb Koszęcin, KW CZ1L/00033691/1;

- działka 2246/20 obręb Koszęcin, KW CZ1L/00033530/5;

- działka 2250/20, obręb Koszęcin, KW CZ1L/CZ1L/00033606/9;

- działka 2253/20, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00034626/2;

- działka 2251/20, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00034625/5;

- działka 2267/20 obręb Koszęcin, KW CZ1L/00033737/6;

- działka 2271/20 obręb Koszęcin, KW CZ1L/00033692/8;

- działka 25/19 obręb Koszęcin, KW CZ1L/00037234/8;

- działka 231/32, obręb Brusiek, KW CZ1L/00033724/2;

- działka 2270/20, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00033796/7;

- działka 2773/20 obręb Koszęcin, KW CZ1L/00034630/3;

- działka 2303/20, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00033798/1;

- działka 2302/20, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00033799/8;

- działka 2301/20, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00033793/6;

- działka 2292/20 obręb Koszęcin, KW CZ1L/00033755/8;

- działka 2287/20 obręb Koszęcin, KW CZ1L/00033753/4;

- działka 2272/20 obręb Koszęcin, KW CZ1L/00033696/6;

- działka 2309/20, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00034632/7;

- działka 2310/20, obręb Koszęcin, KW CZ1L/00034633/4;

**Sposób realizacji przedmiotu zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w zakresie wyceny i sporządzania operatów szacunkowych oraz zgodnie ze Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.

Wykonawca zobowiązany będzie do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania operatu szacunkowego stanowiącego przedmiot umowy (w szczególności: mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów, koszty badania księgi wieczystej).

Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia wykona odrębne operaty szacunkowe dla każdej z ww. nieruchomości. Operaty szacunkowe Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w Urzędzie Gminy Koszęcin najpóźniej w ostatnim dniu terminu realizacji umowy – w godzinach pracy Urzędu Gminy (do wglądu pod adresem internetowym: <http://koszecin.pl/index.php?option=com_content&view=article&id=46&Itemid=53>).

Stwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego wady i nieprawidłowości w dostarczonym operacie szacunkowym Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia, na własny koszt.

W zakresie realizowanego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie na pisemny wniosek Zamawiającego do uczestnictwa, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w postępowaniu przed organem odwoławczym oraz w postępowaniu sądowym lub - w sytuacji gdy osobisty udział Wykonawcy jest niemożliwy z przyczyn od niego niezależnych - do sporządzania odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych i sądowych. Na Wykonawcy spoczywać będzie ciężar udowodnienia okoliczności usprawiedliwiających nieobecność w postępowaniu administracyjnym i postępowaniu sądowym.

Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zobowiąże się do udzielania na pisemne żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia doręczenia pisemnego żądania.

**Termin realizacji zamówienia:**

Do dnia 2 listopada 2015 r. Za moment realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się dostarczenie operatu szacunkowego do Urzędu Gminy w Koszęcinie.

**Miejsce dostawy/realizacji zamówienia:**

Urząd Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10,42-286 Koszęcin, w godzinach pracy Urzędu.

**Termin płatności za wykonaną usługę:**

Zamawiający uiści wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot zamówienia na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do dnia 31 stycznia 2016 r.

**Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

O udzielanie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :

- posiadają kwalifikacje i uprawnienia zawodowe, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 782) – kopię zaświadczenia należy dołączyć do formularza oferty;

- przedłożą wypis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (jeśli posiadają);

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania wyklucza się wykonawców, o których mowa w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

Powyższe informacje wykonawca potwierdza podpisem na „Oświadczeniu Wykonawcy” będącym załącznikiem nr 2 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

**Kryterium wyboru oferty:**

Najniższa cena.

**Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty, zawierającą: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie przesłana oferentom za pośrednictwem poczty, na adres wskazany w ofercie.

**Pozostałe:**

- Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

- Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówienia większej liczbie Wykonawców.

- Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty oraz bez podania przyczyn.

- Ze względu na wartość zamówienia wykonawcom nie przysługuje prawo do składania odwołań.

- Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony na piśmie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o wyborze oferty.

- Oferty, które zostaną złożone staną się częścią dokumentacji postępowania.

- Z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

**Termin składania ofert:**

Do dnia 17 sierpnia 2015 r.

**Ofertę prosimy przesłać:**

**pocztą na adres:**

**Urząd Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin**

**lub na adres E-mail:** **koszecin@koszecin.pl**

**w terminie do dnia 17 sierpnia 2015 r. (poniedziałek)**