

WÓJT GMINY KOSZĘCIN

Ogłasza cztery przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości – działki (część) o numerach ewidencyjnych 465 i 432/1 obręb Strzebiń, podzielonych na 4 parcele.

Termin przetargu: 1 października 2015 r.

Termin wpłaty wadium: do 25 września 2015 r.

I. Opis nieruchomości

1. W skład nieruchomości wchodzi działki o numerach ewidencyjnych: 465 i 432/1 obręb Strzebiń, w części o powierzchni:
 - dla działki numer 465, obręb Strzebiń – 1742,2 m²
 - dla działki numer 432/1 obręb Strzebiń – 483,40 m²
2. Nieruchomość stanowi własność Gminy Koszęcin. Została opisana w księdze wieczystej numer KW CZ1L/00032605/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu Wydział V Ksiąg Wieczystych.
3. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została podzielona na 4 parcele, stanowiące przedmiot odrębnych postępowań przetargowych:
 - a) **parcела nr 1** – część działki o numerze ewidencyjnym 465, obręb Strzebiń o powierzchni 700m² (prostokąt o wymiarach 18,97 m x 36,90 m) – granicząca z działkami o numerach ewidencyjnych 460, 461 i 466 o. Strzebiń – załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia;
 - b) **parcела nr 2** – część działki o numerze ewidencyjnym 465, obręb Strzebiń o powierzchni 500 m² oraz część działki o numerze ewidencyjnym 5 m² /łączna powierzchnia: 505 m²/ (prostokąt o wymiarach 16,83m x 30m) granicząca z nieruchomością o numerze ewidencyjnym 459 o. Strzebiń – załącznik graficzny nr 2 do ogłoszenia;
 - c) **parcела nr 3** – część działki o numerze ewidencyjnym 465 o powierzchni 393,20 m² oraz część działki o numerze ewidencyjnym 432/1 o powierzchni 121 m² /łączna powierzchnia 514,20m²/ (prostokąt o wymiarach 17,14m x 30m) – granicząca z nieruchomością 458 o. Strzebiń– załącznik graficzny nr 3 do ogłoszenia
 - d) **parcела nr 4** – część działki o numerze ewidencyjnym 465 o powierzchni 149 m² oraz części działki o numerze ewidencyjnym 432/1 o powierzchni 357,40m² /łączna powierzchnia 506,40m²/ (prostokąt o wymiarach 16,88m x 30m) – granicząca z nieruchomością 457 o. Strzebiń – załącznik graficzny nr 4 do ogłoszenia.
4. Symbole użytków nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Lublińcu:
 - a) działka o numerze ewidencyjnym 465 - symbol użytku: RIVa
 - b) działka o numerze ewidencyjnym 432/1 - symbol użytku: ŁV

II. Czynsz wywoławcza i wadium

1. Czynsz wywoławczy i wadium:
 - a) **parcела nr 1** – czynsz wywoławczy: 12,89 zł; wadium: 2,00 zł;
 - b) **parcела nr 2** – czynsz wywoławczy: 9,26 zł; wadium: 2,00 zł;
 - c) **parcела nr 3** – czynsz wywoławczy: 9,47 zł; wadium: 2,00 zł;

- d) **parcela nr 4** – czynsz wywoławczy: 6,04 zł; wadium: 2,00 zł.
2. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny wpłacić kwotę wadium na konto Gminy Koszęcin: Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84 82880004 2000 0000 0013 0010 lub w kasie Urzędu Gminy w terminie do dnia **25 września 2015 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień zaksięgowania wpłaty na koncie Gminy Koszęcin.
 3. Wadium wniesione przez nabywcę nieruchomości wyłonionego w toku przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 4. W przypadku nie wygrania przetargu przez osobę wpłacającą wadium, odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie wpłacającemu, w terminie do 3 dni od dnia wystąpienia ww. zdarzeń.
 5. W przypadku, gdy osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Organizacja przetargu

1. Przetarg odbędą się:
 - a) **parcela nr 1** – dnia 1 października 2015 r. o godzinie 10:00;
 - b) **parcela nr 2** – dnia 1 października 2015 r. o godzinie 10:30;
 - c) **parcela nr 3** – dnia 1 października 2015 r. o godzinie 11:00;
 - d) **parcela nr 4** – dnia 1 października 2015 r. o godzinie 11:30.w Urzędzie Gminy Koszęcin w **sali nr 16**.
2. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem zgłoszeń przedłożyć komisji:
 - a/ w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku działania w imieniu innej osoby również pełnomocnictwo sporządzone notarialnie;
 - b/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, stosowne umocowanie do działania w imieniu wszystkich wspólników;
 - c/ w przypadku osób prawnych i podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej, której odrębna ustawa przyznała zdolność prawną – aktualny wypisy z właściwego rejestru, stosowne umocowanie do działania w imieniu osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu.
5. Organizatorowi przetargów przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybierania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje i szczegóły przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, pok. 3.

WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziąja

Załącznik 1

do ogłoszenia Wójta Gminy Koszęcin o organizacji przetargów ustnych nieograniczonych na
dzierżawę nieruchomości – działek (część) o numerach ewidencyjnych 465 i 432/1 obręb
Strzebiń, podzielonych na 4 parcele.



WÓJT GMINY
Grzegorz Ziąja

Załącznik 2

do ogłoszenia Wójta Gminy Koszęcin o organizacji przetargów ustnych nieograniczonych na
dzierżawę nieruchomości – działek (część) o numerach ewidencyjnych 465 i 432/1 obręb
Strzebiń, podzielonych na 4 parcele.



WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziarić

Załącznik 3

do ogłoszenia Wójta Gminy Koszęcin o organizacji przetargów ustnych nieograniczonych na
dzierżawę nieruchomości – działek (część) o numerach ewidencyjnych 465 i 432/1 obręb
Strzebiń, podzielonych na 4 parcele.



WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziąja

Załącznik 4

do ogłoszenia Wójta Gminy Koszęcin o organizacji przetargów ustnych nieograniczonych na
dzierżawę nieruchomości – działek (część) o numerach ewidencyjnych 465 i 432/1 obręb
Strzebiń, podzielonych na 4 parcele.



WOJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziąja