**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin**

**Nr 98/ 2015 z dnia 2015-07-17**

**w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Sienkiewicza 1**

**w miejscowości Koszęcin**

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Oznaczenie i położenie nieruchomości wraz z podaniem powierzchni** | **Przedmiot najmu** | **Numer księgi wieczystej** | **Symbol użytku** | **Okres obowiązywania umowy** | **Wysokość****czynszu i zasady jego uiszczana** |
| 1. | Lokal użytkowy o powierzchni 111,79 m² znajdujący się w budynku położony w miejscowości Koszęcin przy ul. Sienkiewicza – nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2888/742, obręb 0003 Koszęcin. | Lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej biurowo-administracyjno-usługowej znajdujący się w budynku OSP Koszęcin przy ulicy Sienkiewicza 1.- Pomieszczenia biurowe o pow. 72,26 m2 na parterze- Pomieszczenie – WC o pow. 3,36 m2 na parterze- Pomieszczenia kotłowni o pow. 10,80 m2 w piwnicy- Klatka schodowa o pow. 25,34 m2. | Dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 2888/742, obręb 0003 Koszęcin, Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą Nr CZ1L/00035791/6. | Działka o numerze ewidencyjnym 2888/742, w części na której położony jest lokal oddany w najem, oznaczona jest symbolem użytku: Bi (inne tereny zabudowane). | Umowa najmu zawarta na czas oznaczony do3 lat od dnia zawarcia umowy. | Czynsz nie niższy niż 900,00 zł brutto (słownie: dziewięćset złotych 00/100).Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry przelewem w ciągu 14 dni od otrzymania przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wynajmującego, na rachunek Wynajmującego wskazany na fakturze.Najemca będzie oprócz czynszu ponosić koszty wynikające ze zużycia energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej, ogrzewania. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 17 lipca 2015 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin [www.koszecin.bipgmina.pl](http://www.koszecin.bipgmina.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.