**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Koszęcin**

**Nr 98/ 2015 z dnia 2015-07-17**

**w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Sienkiewicza 1**

**w miejscowości Koszęcin**

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Oznaczenie i położenie nieruchomości wraz z podaniem powierzchni** | **Przedmiot najmu** | **Numer księgi wieczystej** | **Symbol użytku** | **Okres obowiązywania umowy** | **Wysokość**  **czynszu i zasady jego uiszczana** |
| 1. | Lokal użytkowy o powierzchni 111,79 m² znajdujący się w budynku położony w miejscowości Koszęcin przy ul. Sienkiewicza – nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2888/742, obręb 0003 Koszęcin. | Lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej biurowo-administracyjno-usługowej znajdujący się w budynku OSP Koszęcin przy ulicy Sienkiewicza 1.  - Pomieszczenia biurowe o pow. 72,26 m2 na parterze  - Pomieszczenie – WC o pow. 3,36 m2 na parterze  - Pomieszczenia kotłowni o pow. 10,80 m2 w piwnicy  - Klatka schodowa o pow. 25,34 m2. | Dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 2888/742, obręb 0003 Koszęcin, Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą Nr CZ1L/00035791/6. | Działka o numerze ewidencyjnym 2888/742, w części na której położony jest lokal oddany w najem, oznaczona jest symbolem użytku: Bi (inne tereny zabudowane). | Umowa najmu zawarta na czas oznaczony do  3 lat od dnia zawarcia umowy. | Czynsz nie niższy niż 900,00 zł brutto (słownie: dziewięćset złotych 00/100).  Czynsz będzie płatny miesięcznie z góry przelewem w ciągu 14 dni od otrzymania przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wynajmującego, na rachunek Wynajmującego wskazany na fakturze.  Najemca będzie oprócz czynszu ponosić koszty wynikające ze zużycia energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej, ogrzewania. |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Koszęcin od dnia 17 lipca 2015 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Koszęcin [www.koszecin.bipgmina.pl](http://www.koszecin.bipgmina.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.