

WÓJT GMINY KOSZĘCIN

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – działki budowlanej nr 2875/20 w Koszęcinie przy ul. Sobieskiego (dojazd od ul. Jesiennej)

Termin przetargu: 31 lipca 2015 r. godz. 13:00

Termin wpłaty wadium: do 27 lipca 2015 r.

nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 2875/20, obręb Koszęcin o pow. 0,1684 ha dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW CZ1L/00038168/1, własność Gminy Koszęcin.

I. Opis nieruchomości

1. Nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną o **pow. 0,1684 ha**. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, znajduje się przy ul. Sobieskiego i ul. Jesiennej (droga wewnętrzna) w Koszęcinie. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jest następującymi klaso-użytkami gruntu: R/RIVb w części o pow. 0,1612 ha i Ł/ŁV w części o pow. 0,072 ha.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Koszęcin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Koszęcin Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „MN” – **zabudowa mieszkaniowa**, jednorodzinna wolnostojąca z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska. Zasady zabudowy i zagospodarowania określa § 14 niniejszej uchwały Rady Gminy w Koszęcinie.

II. Cena wywoławcza i wadium

1. Cena wywoławcza – **61.400,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100) netto**. Do wskazanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów prawa obowiązujących w dniu sprzedaży. Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo na konto Gminy Koszęcin.
2. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest wniesienie wadium w wysokości **9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100)**
3. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winny wpłacić kwotę wadium na konto Gminy Koszęcin: Bank Spółdzielczy w Koszęcinie nr 84 82880004 2000 0000 0013 0010 w terminie do dnia **27 lipca 2015 r.** Dniem wniesienia wadium jest dzień zaksięgowania wpłaty na koncie Urzędu Gminy Koszęcin.
4. Wadium wniesione przez nabywcę nieruchomości wyłonionego w toku przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. W przypadku nie wygrania przetargu przez osobę wpłacającą wadium, odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie wpłacającemu, w terminie do 3 dni od dnia wystąpienia ww. zdarzeń.
6. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

III. Organizacja przetargu

1. Przetarg odbędzie się dnia **31 lipca 2015 r. (piątek)** w Urzędzie Gminy Koszęcin w **sali 16 o godz. 13:00.**
2. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oferenta.
3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy rokowań winni przed otwarciem zgłoszeń przedłożyć komisji:
 - a/ w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku działania w imieniu innej osoby również pełnomocnictwo sporządzone notarialnie;
 - b/ w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, stosowne umocowanie do działania w imieniu wszystkich wspólników;
 - c/ w przypadku osób prawnych i podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej, której odrębna ustawa przyznała zdolność prawną – aktualny wypisy z właściwego rejestru, stosowne umocowanie do działania w imieniu osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu;
 - d/ w przypadku przystąpienia do rokowań i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r., Nr 167, poz. 1758).
5. Oferent, który wygra przetarg ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty związane ze zmianą wpisu prawa własności w księdze wieczystej.
6. Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybierania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje i szczegóły przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Koszęcin przy ul. Powstańców Śl. 10, pok. 3.


WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Ziaja