

WYKAZ DODATKOWYCH INFORMACJI oraz UŚCIŚLEŃ dot. PROJEKTU REMONTU ELEWACJI BUDYNKU URZĘDU GMINY KOSZĘCIN istotny dla wykonawstwa.

Elewacje północna i zachodnia

1. Nie wyklucza się większej niż podano w projekcie ilości cegieł do wymiany (część elewacji zasłonięta tablicami, stan elewacji określić po demontażu tablic informacyjnych.)
 2. Uściślenie dot. cokołu (pkt 7.9 opisu) ;granit Absolute Black satynowany, hydrofobizacja poprzez zaimpregnowanie specjalnym preparatem do pow. satynowanych, Uwaga* po skuciu tynków przed zamówieniem płyt granitowych wykonać dokładny obmiar cokołu oraz głębokości ław/ niszy podokiennych. Z uwagi na brak możliwości wykonania odkrywki w chwili wykonywania inwentaryzacji zaleca się po skuciu tynków ze strefy cokołowej rozpoznać strukturę ściany. Jest to istotne dla sposobu montażu płyt cokołowych. Możliwe zastosowanie kotew, decyzję ustalić z kierownikiem budowy. Na elewacji północnej fragmenty cokołu do uzupełnienia, zlicowania szczegóły ustalić na etapie wykonawstwa z kierownikiem budowy, po wykonaniu odkrywki ścian piwnic Uwaga: prace odkrywkowe przy cokole prowadzić odcinkowo (długość max 1m)
 3. Uściślenie dot. stopnicy, powierzchnia stopnicy szczotkowana, płomieniowana (**stopnica musi być antypoślizgowa!**). Hydrofobizacja poprzez nasączenie preparatem przeznaczonym do tego typu powierzchni. Podstopnica satynowana, zaimpregnowana.
 4. Informacje dodatkowe dot. zsyków do piwnic, na rys. nr 1 podano wymiary podstawowe metalowych osłon na zsypy, które zgodnie z proj. podlegają wymianie na nowe, wysokość osłon zsyków 5 cm, szer. 30 cm, przed wykonaniem i po demontażu istn. należy jeszcze raz sprawdzić wszystkie wymiary, wraz z wymiarami podstaw osłon zsyków, kątowniki, blachy odpowiednio przyciąć i pospawać, zabezpieczyć przed korozją oraz pomalować proszkowo na kolor podany w części graficznej opracowania RAL 7012 lub 7015, sposób montażu do ścian zew. jak już wspomniano w części graficznej uwzględniającej nowy cokół (widoczne tylko zawiasy). Podczas demontażu części osłon zsyków należy się liczyć z wymianą na nowe fragmentów płytek chodnikowych w otoczeniu zsyków.
 5. Okna na czas remontu osłonić folią, informacje dot renowacji okien i drzwi na rys. 1,2
 6. Wymiary rynien i rur spustowych analogiczne do istniejących – ø 150 mm(rynna) i ø 120mm(2 rury spustowe), rury spustowe – system odprowadzający do kanalizacji deszczowej.
 7. Na etapie prac wykończeniowych elewację przygotować i zabezpieczyć przed graffiti,
 8. Dodatkowo po ponownym montażu zwodów instalacji odgromowej, założyć osłony do wys. 2m z PCV trwałego i odpornego na działanie warunków atmosferycznych w kolorze RAL 7012 lub 7015. Ponowny montaż instalacji odgromowej po wykonaniu dokumentacji projektowej stanowiącej odrębne opracowanie.
- Ze względów estetycznych ustalić na etapie wykonawstwa możliwość przeniesienia zwodów w pobliże rur spustowych a także przenieść skrajny zwód z elewacji zachodniej na elewację południową wg. rysunku nr 3 lub 5.**
9. Przed docelowym montażem oświetlenia wykonać próby celem zaakceptowania ostatecznego wyboru kształtu, wielkości poświaty i całości iluminacji rys. 5,6
 10. W zależności od wyboru /rodzaju użytej technologii podczas remontu elewacji należy zwrócić uwagę również na zabezpieczenie po uprzednim oczyszczeniu ścian preparatami grzybo i glonobójczymi chroniącymi przed dalszą korozją biologiczną.

Na tym wpis zakończono.
arch.Dominika Lerche - Pakuła